

主講人:陳叡灃建築師

都更溝通心理學



- ◆ 閻康聯合建築師事務所 簽證建築師
- ◆ 寶國建築經理股份有限公司 副總經理
- ◆ 建築師公會全國聯合會法規委員會 委員
- ◆ 新北市政府土地開發及都市設計審議委員會 委員
- ◆ 新北市政府不動產評價委員會 委員
- ◆ 新北市建築師公會城鄉委員會 主任委員
- ◆ 新北市都市更新學會 監事
- ◆ 中華塔羅星相協會 講師

前言

何為溝通？

了解雙方的想法
取的一致的共識

都更要經歷多少人？

取的誰跟誰的共識

參與都更的人員與需求

地主

建築師

結構

水電

景觀

其他

國稅局

營造廠

建管處

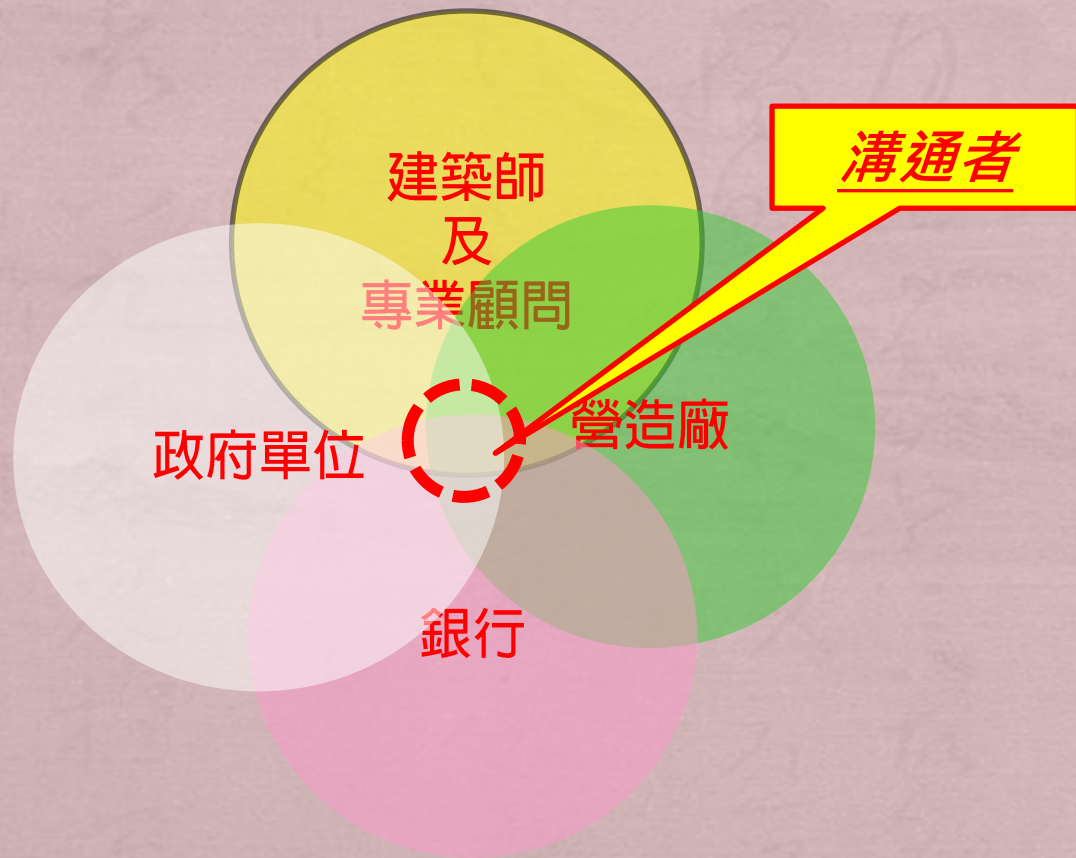
都發局

整合

銷售

代書

銀行



需求

- ◆ 所有權人要的是什麼？
- ◆ 建商要的是什麼？
- ◆ 開發人員要的是什麼？
- ◆ 建築師要的是什麼？
- ◆ 專業顧問要的是什麼？
- ◆ 銀行要得是什麼？
- ◆ 政府要的是什麼？

結果

- ◆ 不要變小的新房子及停車位
- ◆ 賺錢
- ◆ 賺錢
- ◆ 理想及賺錢
- ◆ 賺錢
- ◆ 賺錢
- ◆ 不要花錢改變市容及增進公共安全

money

溝通工具

除專業還有什麼工具？

老祖宗的智慧



知己知彼、百戰不殆

擒賊擒王

遠交近攻

感謝聆聽