

社團  
法人： **台北市不動產估價師公會 函**

法人登記字號：台灣士林地方法院 104 證他字第 148 號

立案證書字號：台北市政府北市社自字第○六二號

受文者：社團法人新北市都市更新學會

址：台北市大同區長安西路 82 號 6 樓

發文日期：中華民國一〇七年六月十四日

電話：(02) 2552-2593 傳真：(02) 2559-2792

發文字號：(107)台北估價師字第○六三號

e-mail：[treaa.taipei@msa.hinet.net](mailto:treaa.taipei@msa.hinet.net)

網址：<http://www.reaa.org.tw>

附件：無

主旨：檢送本會訂定「臺北市都市危險及老舊建物重建不動產估價報告書」，  
敬請轉知所屬單位下載參閱。至感！

說明：

- 一、 臺北市政府業已通過「危險及老舊建築物加速重建辦法」，台北市不動產估價師公會(以下簡稱本會)建議可委由專業、客觀、公正第三方進行關於「價值」「分配」的評估，以維各方權益。
- 二、 本會針對此議題特組成專案小組，並對外公開徵求意見、舉辦行政部門及專家學者座談會以收斂各界意見，共歷經十一次會議討論後，訂定本會第二號估價作業通則：「臺北市都市危險及老舊建物重建不動產估價報告書」。
- 三、 本估價作業通則係因應各種重建方式，針對重建前相關權利人價值、重建者與投資者間成本投入合理性、重建後建物價值等重要事項進行評估，由不動產估價師依不同個案與情境評估合理分配供參考，可望有效降低地主方及投資方的各種價值疑慮，使危老建物重建作業推動更順暢、保障所有參與者的財產權價值、加速政府順利推動老屋重建時程，營造「三贏」的局面。
- 四、 不動產估價師係經國家考試及格之專業人士，專責不動產估價，倘貴單位對危老建物重建或其他不動產有估價上之需求，請上本會網站洽詢本會所屬各不動產估價師或致電本會。
- 五、 本估價作業通則請至本會網站(<http://www.reaa.org.tw>)/下載專區下載，至感！<http://www.reaa.org.tw/download.php>

正本：如行文單位

副本：本會秘書處

理事長 郭國任