

出席者

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 開會通知單



220

新北市板橋區民生路1段33號

受文者：社團法人新北市都市更新學會

發文日期：中華民國108年3月8日

發文字號：新北城更字第1084212027號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：議程

開會事由：本市都市更新審議精進作為方案座談會

開會時間：108年3月18日(星期一)下午2時整

開會地點：新北市政府17樓研考會會議室(1720)(新北市板橋區中山路1段161號17樓)

主持人：江副局長志成

聯絡人及電話：林琬臻(02)29506206分機806

出席者：新北市建築師公會、新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市地政士公會、中華民國全國建築師公會、中華民國

不動產估價師公會全國聯合會、新北市不動產開發商業同業公會  
列席者：新北市政府城鄉發展局都市設計科、新北市政府城鄉發展局綜合規劃科、新北市政府城鄉發展局開發管理科

副本：新北市政府都市更新處

備註：

- 一、依本府108年2月18日召開「新北市都市更新推動小組」第1次會議決議辦理。
- 二、為推動節能減碳，本府所屬各一、二級機關辦公場所禁止使用各類免洗餐具（塑膠或紙製之杯、碗、盤、碟、餐盒、刀叉、竹籤、攪拌棒）及杯水，請與會來賓勿攜入。

# 新北市政府城鄉發展局

## 新北市都市更新審議流程精進方案座談會 議程

一、會議時間：108 年 3 月 18 日(星期一)下午 2 時整

二、會議地點：

新北市政府 17 樓研考會會議室(1720)(新北市板橋區中山路 1 段 161 號 17 樓)

三、會議議題：

說明本市都市更新審議流程精進— 都市更新事業計畫書與都市設計審議報告書 2 合 1 之方案說明

四、背景說明：

有關本市都市更新案件現行審議流程，係由本處及市府城鄉發展局都市設計科分別查核實施者所送都市更新事業計畫書與都市設計審議報告書內容，確認後錄案排會，並以都市更新及都市設計聯席審議方式共同討論規劃內容。

辦理前開書件查核及案件審議時，因都市更新事業計畫書與都市設計審議報告書均需說明案件現況、建築設計及相關內容(例如：現況分析、細部計畫及其圖說、重建區段之土地使用計畫、都市設計與景觀計畫及附錄)，且內容一致，修正時亦需花費相當時間及人力，造成外界對於審議作業冗長之誤解，爰本處應肩負此一精進之職責，研議相關精簡作為。

為推動本市都市更新審議精進作為之方案，有關「整合都市更新事業計畫書與都市設計報告書合為 1 本」項目因涉及本市都市更新相關計畫書範本之調整且影響「計畫書品質佳者加速於 3 週內辦理錄案排會」之落實，藉由辦理本次座談會，說明未來審議精進方案與汲取各界意見，共同為提升計畫書內容品質努力。

五、議程順序：

- (一) 主席致詞
- (二) 作業單位簡報
- (三) 各公會提供建言
- (四) 綜合討論