

附圖 1 共專圖(一)



2層平面圖



5-7層平面圖



3層平面圖



8層平面圖



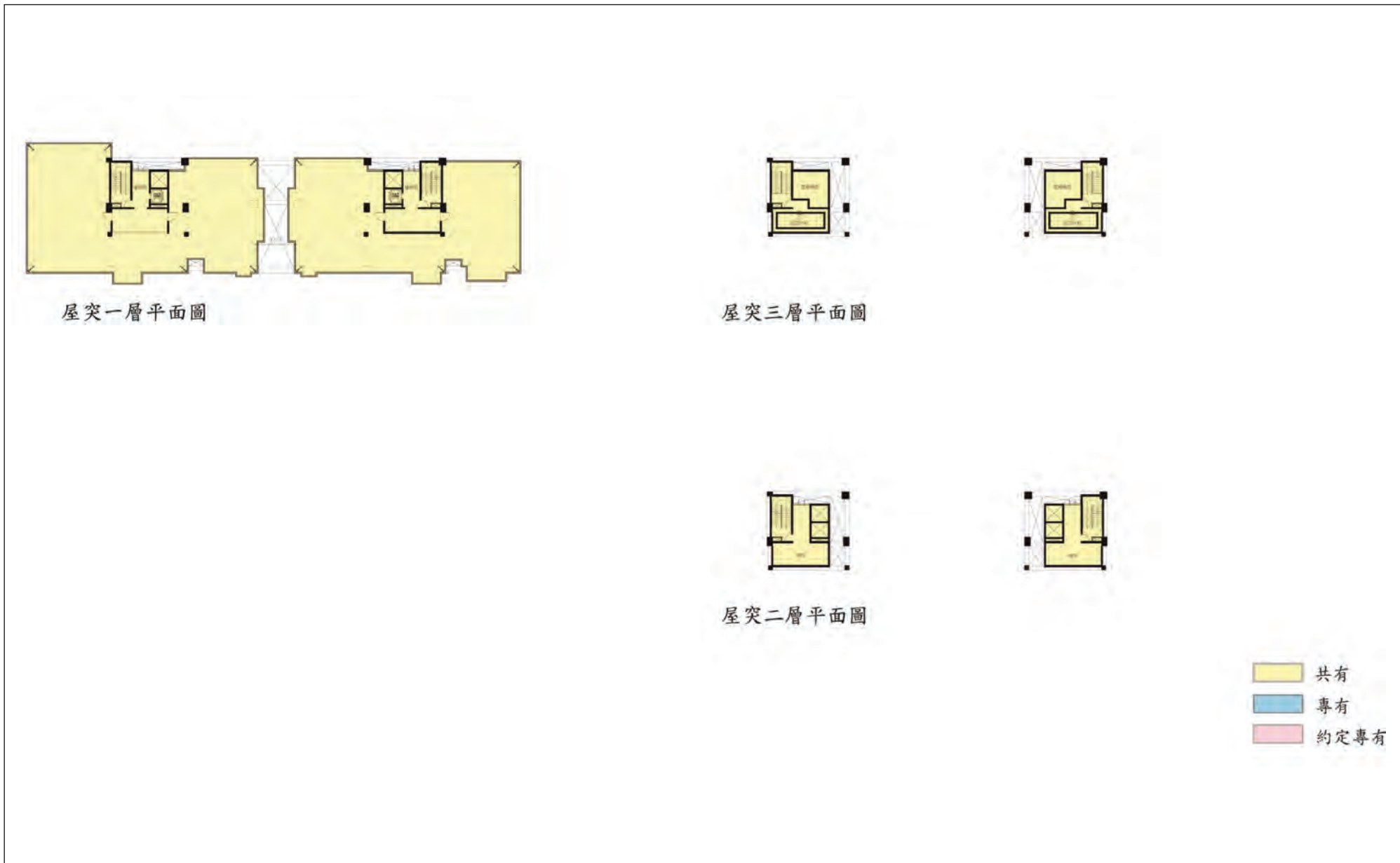
4層平面圖



9-15層平面圖



附圖 2 共專圖(二)




附圖 3 共專圖(三)

附錄三、劃定地區公文

檔 號：
保存年限：

新北市政府 公告

發文日期：中華民國108年3月25日
發文字號：新北府城更字第10842123601號
附件：劃定都市更新地區說明書



主旨：公告「劃定新北市淡水區學府段930地號等4筆(原1筆)土地都市更新地區」自108年3月25日起發布實施。

依據：都市更新條例第9條及同法施行細則第2條。

公告事項：

- 一、劃定都市更新地區：詳劃定都市更新地區說明書。
- 二、公告期間：自108年3月25日起30日。
- 三、公告地點：本府、新北市淡水區公所都市計畫公告欄及都市更新處公告欄。

市長 侯友宜

第 1 頁 共 1 頁

附錄四、高氣離子混凝土建築物相關證明文件

正本 附件一

檔 號：
保存年限：

新北市政府工務局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 5 樓
承辦人：陳俊翰
電話：本市境內 1999、(02)29603456 分機 5803
傳真：(02)2967-8534
電子信箱：AL1506@ntpc.gov.tw

25147
新北市淡水區中正東路 61 號 7 樓

受文者：淡水區東來大廈管理委員會

發文日期：中華民國 101 年 6 月 15 日
發文字號：北工建字第 1011893092 號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴委員會申請「新北市淡水區中正東路 61、63、65 號與學府路 1、3、5、7、9、11、13、15、17 號，為地上 7 層，共 81 戶，高氣離子鋼筋混凝土建築物拆除重建」一案准予核備，復請 查照。

說明：
一、復 貴委員會 101 年 2 月 29 日東來 101 字第 001 號函（收文日期：101 年 3 月 5 日）。

二、本案係 貴委員會提案申請，申請鑑定範圍領得本局核發 77 淡使字第 1865 號使用執照（76 淡建字第 1300 號建造執照），樓層戶數載示為「地上 7 層 1 座 81 戶」，座落淡水區中正東路 61、63、65 號與學府路 1、3、5、7、9、11、13、15、17 號，為地上 7 層，共 81 戶。

三、有關 貴委員會 101 年 2 月 29 日東來 101 字第 001 號函（收文日期：101 年 3 月 5 日）檢送高氣離子鋼筋混凝土建築物修正報告書，經本局查核其鑑定項目及內容尚符「新北市政府高氣離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點」第 9 點第 3 項拆除重建規定，本局同意備查。惟本案既經社團法人新北市土木技師公會（鑑定技師：胡福如）簽證在案，如有簽證不實部份，簽證技師應依法負其責任。

第 1 頁 共 2 頁

四、如 貴委員會在未完成拆除重建前擬依據上述實施要點第 11 點規定申請先行核發百分之二十補助款者，應先取得全數所有權人同意及授權，再經本局專案核准後始得核發；且該補助拆除重建費用係用於協助支付實施鑑定、委託專業技師規劃設計及拆除等用途，應專款專用，不得發還個人使用。

五、本案在辦理拆除重建前請鑑定技師提供現住戶針對建築物安全維護之建議，並請房屋所有權人及使用人善盡房屋安全維護措施之事宜。

正本：淡水區東來大廈管理委員會
副本：臺灣省土木技師公會、臺灣省結構工程技師公會、臺北市土木技師公會、財團法人臺灣管建研究院、中華民國建築技術學會、臺北市結構工程工業技師公會、財團法人中華營建基金會、財團法人中華建築基金會、中華綠建築暨景觀環境學會、社團法人新北市土木技師公會、國立交通大學土木工程學系、新北市建築師公會、新北市政府工務局使用管理科、新北市政府工務局建照科

局長高宗正

第 2 頁 共 2 頁

附錄五、 本案開挖率及容積獎勵上限解釋函文

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001 新北市板橋區中山路一段 161 號 11 樓
承辦人：鄭雁安
電話：(02)29603456 分機 7072
傳真：(02)22723427
電子信箱：an4351@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府都市更新處

發文日期：中華民國 108 年 2 月 11 日
發文字號：新北城規字第 1080207218 號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴學會函詢都市計畫法新北市施行細則（以下簡稱施行細則）第 37 條及第 47 條疑義一案，復請查照。

說明：

一、復貴學會 108 年 1 月 18 日新北都更字第 1080118001 號函。

二、有關涉及施行細則第 37 條開挖率部分，依同法第 55 條規定（略以）：「高氣離子鋼筋混凝土建築物經本府建築主管機關專案核准拆除重建者，得就原規定容積率或原總樓地板面積重建，原無訂定容積率者，得依重建時容積率重建，並酌予提高。…」及同細則第 55-1 條規定（略以）：「依前條及本府核准應拆除之都市計畫範圍內危險及老舊建築物，得經本府核准依原建蔽率重建及放寬建築高度…」，爰有關類此經新北市政府核准拆除重建之高氣離子鋼筋混凝土建築物申請重建案件，得依原法定建蔽率申請重建，並以該值為基準計算其開挖率。

三、次依內政部營建署 103 年 12 月 8 日營署中城字第 1033580869 號函說明（略以）：「四、…。故旨揭高氣離子鋼筋混

第 1 頁，共 2 頁

土建築物及放射性污染建築物依都市更新條例申請更新事業計畫，其拆除重建時增加之獎勵或建築容積不得超過各該建築基地 1.5 倍之法定容積或各該建築基地 0.3 倍之法定容積再加其原建築容積之累計上限。」；又施行細則第 47 條第 5 項規定（略以）：「放射性污染建築物、都市計畫範圍內危險及老舊建築物與高氣離子鋼筋混凝土建築物，…與第 55 條等相關規定辦理，不受第 1 項之限制。」，故依前開內政部函釋及施行細則說明，倘依都市更新方式實施拆除重建，並經新北市政府核准拆除重建之高氣離子鋼筋混凝土建築物者，除依重建時容積率重建並酌予提高外，以原規定容積率、重建時容積率或原總樓地板面積之 30% 申請重建後，其容積未達各該建築基地 1.5 倍之法定容積者，得累計其更新容積獎勵至 1.5 倍之法定容積；超過 1.5 倍之法定容積者，則依其原規定容積率、重建時容積率或原總樓地板面積之 30% 計算之。

正本：社團法人新北市都市更新學會
副本：新北市政府都市更新處、新北市政府城鄉發展局綜合規劃科

電 29603456 文
交 1080207218 章

第 2 頁，共 2 頁

附錄六、 建材設備說明表

項目	位置	使用建材及設備	備註
牆一面、外觀	正、背、側面牆	高級面磚搭配金屬飾版	磁磚：新睦豐、歐冠、富冠鈞、北大欣、一澤、騰驥、華漢、睿敏或同等級廠商 鐵件：全陸、賢林、輕而堅、昌宇、仲美、力寔、聯懿、泰田、尚晟或同等級廠商
二、隔間	內部隔間牆	輕隔間、1/2B 磚牆、水泥漆、乳膠漆	輕隔間：日信、瑞陞、翌立、上來、普盛或同等級廠商 油漆：宇健、久勝、頂全、柏陞或同等級廠商
三、牆面	門廳、梯廳	天然石材搭配其他裝修建材	石材：鼎堡、旭怡、瑋嵩、翔聯、和泰、璞裕或同等級廠商 木作裝潢：築內、向原、國泰、銓威、豪思、偉昇、鴻築或同等級廠商
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆	宇健、久勝、頂全、柏陞或同等級廠商
	室內空間	水泥漆、乳膠漆	宇健、久勝、頂全、柏陞或同等級廠商
	浴廁	高級石英面磚	磁磚：新睦豐、歐冠、富冠鈞、北大欣、睿敏、瑪摩或同等級廠商
	地下室	水泥漆	宇健、久勝、頂全、柏陞或同等級廠商
四、地坪	門廳、梯廳	天然石材及其他裝修建材	磁磚：新睦豐、歐冠、富冠鈞、北大欣、睿敏、瑪摩或同等級廠商 石材：鼎堡、旭怡、瑋嵩、翔聯、和泰、璞裕或同等級廠商
	公共樓梯間	高級止滑石英磚	磁磚：新睦豐、歐冠、富冠鈞、北大欣、睿敏、瑪摩或同等級廠商
	室內空間	木地板或拋光石英磚	磁磚：新睦豐、歐冠、富冠鈞、北大欣、睿敏、瑪摩或同等級廠商 木地板：光達、聚峰或同等級廠商
	浴廁、陽台	防滑地磚	磁磚：新睦豐、歐冠、富冠鈞、北大欣、睿敏、瑪摩或同等級廠商
	地下室	AC 鋪面或 EPOXY 耐磨硬化地坪或石英砂	樹昌、龍田、泳樂、頂全或同等級廠商
	屋頂	整體防水加壓層處理	防水：鴻正、得城、偉堤、泓品、大信、立大業、粘霸或同等級廠商
設門五備窗、		金屬門窗隔音設備。 各戶大門使用防火金屬門。	附錄-
備六、電梯設		1. 一般電梯安全設施含防夾門擋及故障就近樓層開啟功能。 2. 電梯採感應讀卡系統，具錯按取消及紅外線防夾功能，車廂內設置彩色攝影監控設備。 3. 車廂內部整體設計。	三菱(MITSUBISHI)、崇友(TOSHIBA)、大同(OTIS)、永大(HITACHI)或同等級之設備
七、浴室設備		1. 面盆(嵌入式、檯面式)。 2. 馬桶衛生設備。 3. 天然石材或人造石檯面。 4. SMC 浴缸。 5. 淋浴設施、淋浴拉門。 6. 浴室通風換氣調節機。	衛浴設備： HCG、V&B、KEUCO、DORN BRACHT、HOESCH、GROHE、KOHLER、HANSGRÖHE、TOTO、PANASONIC、DURAVIT、KLUDI、KARAT、ROCA 或同等級廠商 淋浴間： 春積、和昇、弘茂、毅太、弘麗、鑫金豪或同等級廠商
八、廚具設備		整體式廚具設備，含： 1. 人造石流理檯面或高級人造崗石檯面。 2. 不鏽鋼單洗槽。 3. 瓦斯爐或鹵素爐或電氣加熱設備。 4. 嵌入式烘碗機。 5. 冷熱單槍龍頭。 6. 附加烘碗機、多功能籃架。 7. 廚櫃抽屜裝設回歸緩衝器，廚櫃門扇裝設吸附緩衝，可避免關廚櫃門時產生過大撞擊減少噪音。	LEICHT、ALON、GOATER、BERLONI、STORMER、雅登、櫻花、或同等級廠商
九、電氣設備	總開關	各重電機具及迴路皆為獨立，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關	開鴻、賢銘、永川、益來、百總、橋正、藍福、宗盈捷成或同等級廠商
	抽風設備	多功能通風設備	TOTO、KARAT、HCG、PANASONIC、MITSUBISHI、LIFEGEAR、ALASKA 或同等級廠商
	門禁設備	對講機、門禁設備，並與大樓管理系統連結。	中興、景道、遵宇、宗亞或同等級廠商
調工十設程、備及通空風	各戶配備	分離式冷氣主機、預留穿樑套管	水電工程：開鴻、賢銘、永川、益來、百總、橋正、藍福、宗盈捷成或同等級廠商 空調工程：固群、和泰、達富、台灣日立、豪能或同等級廠商

項目	位置	使用建材及設備	備註
	地下室	停車場附設照明設備、進排氣與誘導式風機設備，定時控制風機運轉，讓地下室空氣流暢。	開鴻、賢銘、永川、益來、百總、橋正、藍福、宗盈捷成或同等級廠商
全理門監及禁視控保管	庭園四周公共門禁、監視與報警	設自動監視系統 電視對講機、感應式讀卡機附數字鍵	中興、景道、遵宇、宗亞或同等級廠商

附錄七、鄰房鑑定戶數相關資料

A 街廓		B 街廓		C 街廓		D 街廓		E 街廓		F 街廓	
編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌	編號	門牌
1	淡水區鼻頭街 5 號	37	淡水區中正東路 6 巷 6 之 1 號	31	淡水區中正東路 7 1 之 2 號	70	淡水區學府路 1 6 之 1 號	109	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 6	148	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 七樓
2	淡水區鼻頭街 3 之 1 號	38	淡水區中正東路 6 巷 6 之 1 號 二樓	32	淡水區中正東路 7 1 之 3 號	71	淡水區學府路 1 6 之 2 號	110	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 5	149	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 八樓
3	淡水區鼻頭街 4 號	39	淡水區中正東路 6 巷 6 號 二樓	33	淡水區中正東路 7 1 之 5 號	72	淡水區學府路 1 6 之 3 號	111	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 3	150	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 九樓
4	淡水區鼻頭街 6 號	40	淡水區中正東路 6 巷 6 之 2 號 二樓	34	淡水區中正東路 7 1 之 6 號	73	淡水區學府路 1 6 之 4 號	112	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 2	151	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 十樓
5	淡水區鼻頭街 6 號 地下層	41	淡水區中正東路 6 巷 6 號 三樓	35	淡水區中正東路 7 1 之 7 號	74	淡水區學府路 1 6 號	113	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 1	152	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 十一樓
6	淡水區鼻頭街 6 號 二樓	B 街廓		36	淡水區中正東路 7 1 之 8 號	75	淡水區學府路 1 8 之 1 號	114	淡水區學府路 2 8 號 四樓	153	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 十二樓
7	淡水區鼻頭街 6 號 三樓	1	淡水區中正東路 8 1 巷 1 之 1 號	37	淡水區中正東路 7 1 號	76	淡水區學府路 1 8 之 2 號	115	淡水區學府路 2 8 號 五樓	154	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 十三樓
8	淡水區鼻頭街 6 號 四樓	2	淡水區中正東路 8 1 巷 1 之 1 號 二樓	38	淡水區中正東路 7 1 之 9 號	77	淡水區學府路 1 8 之 3 號	116	淡水區學府路 2 8 號 六樓	155	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 十四樓
9	淡水區鼻頭街 6 號 五樓	3	淡水區中正東路 8 1 巷 1 之 1 號 三樓	39	淡水區學府路 2 號	78	淡水區學府路 1 8 之 4 號	117	淡水區學府路 2 8 號 七樓	156	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 十五樓
10	淡水區鼻頭街 6 號 六樓	4	淡水區中正東路 8 1 巷 1 之 1 號 四樓	40	淡水區學府路 2 之 1 號	79	淡水區學府路 1 8 號	118	淡水區學府路 2 8 號 八樓	157	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 十六樓
11	淡水區鼻頭街 6 號 七樓	5	淡水區中正東路 8 1 巷 1 之 1 號 五樓	41	淡水區學府路 2 之 2 號	80	淡水區學府路 2 0 之 1 號	119	淡水區學府路 3 0 號	158	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 二樓
12	淡水區鼻頭街 7 之 1 號	6	淡水區中正東路 8 1 巷 1 之 1 號 六樓	42	淡水區學府路 2 之 3 號	81	淡水區學府路 2 0 之 2 號	120	淡水區學府路 3 0 號 地下一層	159	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 三樓
13	淡水區鼻頭街 7 號	7	淡水區中正東路 8 1 巷 1 之 1 號 七樓	43	淡水區學府路 4 之 1 號	82	淡水區學府路 2 0 之 3 號	121	淡水區學府路 3 0 號 二樓	160	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 四樓
14	淡水區鼻頭街 9 之 2 號	8	淡水區中正東路 8 1 巷 1 號	44	淡水區學府路 4 之 2 號	83	淡水區學府路 2 0 之 4 號	122	淡水區學府路 3 0 號 三樓	161	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 五樓
15	淡水區中正東路 6 之 1 號	9	淡水區中正東路 8 1 巷 1 號 二樓	45	淡水區學府路 4 之 3 號	84	淡水區學府路 2 0 號	123	淡水區學府路 3 0 號 四樓	162	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 六樓
16	淡水區中正東路 6 號	10	淡水區中正東路 8 1 巷 1 號 三樓	46	淡水區學府路 4 號	85	淡水區學府路 2 2 之 1 號	124	淡水區學府路 3 0 號 五樓	163	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 七樓
17	淡水區中正東路 6 號 二樓	11	淡水區中正東路 8 1 巷 1 號 四樓	47	淡水區學府路 6 之 1 號	86	淡水區學府路 2 2 之 2 號	125	淡水區學府路 3 0 號 六樓	164	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 八樓
18	淡水區中正東路 6 號 三樓	12	淡水區中正東路 8 1 巷 1 號 五樓	48	淡水區學府路 6 之 2 號	87	淡水區學府路 2 2 之 3 號	126	淡水區學府路 3 0 號 七樓	165	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 九樓
19	淡水區中正東路 6 號 四樓	13	淡水區中正東路 8 1 巷 1 號 六樓	49	淡水區學府路 6 之 3 號	88	淡水區學府路 2 2 之 4 號	127	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 地下一層	166	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 十樓
20	淡水區中正東路 6 號 五樓	14	淡水區中正東路 8 1 巷 1 號 七樓	50	淡水區學府路 6 號	89	淡水區學府路 2 2 號	128	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 二樓	167	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 十一樓
21	淡水區鼻頭街 1 號	15	淡水區中正東路 7 9 號	51	淡水區學府路 8 之 1 號	90	淡水區學府路 2 4 之 1 號	129	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 三樓	168	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 十二樓
22	淡水區中正東路 6 巷 1 號	16	淡水區中正東路 7 7 號	52	淡水區學府路 8 之 2 號	91	淡水區學府路 2 4 之 2 號	130	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 四樓	169	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 十三樓
23	淡水區中正東路 6 巷 1 號 二樓	17	淡水區中正東路 7 5 之 1 號	53	淡水區學府路 8 之 3 號	92	淡水區學府路 2 4 之 3 號	131	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 五樓	170	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 十四樓
24	淡水區中正東路 6 巷 1 號 三樓	18	淡水區中正東路 7 5 之 2 號	54	淡水區學府路 8 號	93	淡水區學府路 2 4 之 4 號	132	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 六樓	171	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 十五樓
25	淡水區中正東路 6 巷 1 號 四樓	19	淡水區中正東路 7 5 之 3 號	55	淡水區學府路 1 0 之 1 號	94	淡水區學府路 2 4 號	133	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 七樓	172	淡水區學府路 3 2 巷 1 0 號 十六樓
26	淡水區中正東路 6 巷 2 號	20	淡水區中正東路 7 5 之 4 號	56	淡水區學府路 1 0 之 2 號	95	淡水區學府路 2 6 之 1 號	134	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 八樓	173	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 二樓
27	淡水區中正東路 6 巷 2 號 二樓	21	淡水區中正東路 7 5 號	57	淡水區學府路 1 0 之 3 號	96	淡水區學府路 2 6 之 2 號	135	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 九樓	174	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 三樓
28	淡水區中正東路 6 巷 2 號 三樓	22	淡水區中正東路 7 3 之 1 號	58	淡水區學府路 1 0 之 4 號	97	淡水區學府路 2 6 之 3 號	136	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 十樓	175	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 四樓
29	淡水區中正東路 6 巷 2 號 四樓	23	淡水區中正東路 7 3 之 2 號	59	淡水區學府路 1 0 號	98	淡水區學府路 2 6 之 4 號	137	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 十一樓	176	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 五樓
30	淡水區中正東路 6 巷 3 號	24	淡水區中正東路 7 3 之 3 號	60	淡水區學府路 1 2 之 1 號	99	淡水區學府路 2 6 之 5 號	138	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 十二樓	177	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 六樓
31	淡水區中正東路 6 巷 3 號 二樓	25	淡水區中正東路 7 3 之 4 號	61	淡水區學府路 1 2 之 2 號	100	淡水區學府路 2 6 之 6 號	139	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 十三樓	178	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 七樓
32	淡水區中正東路 6 巷 3 號 三樓	26	淡水區中正東路 7 3 號	62	淡水區學府路 1 2 之 3 號	101	淡水區學府路 2 6 之 7 號	140	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 十四樓	179	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 八樓
33	淡水區中正東路 6 巷 3 號 四樓	27	淡水區中正東路 7 1 之 4 號	63	淡水區學府路 1 2 之 4 號	102	淡水區學府路 2 6 之 8 號	141	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 十五樓	180	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 九樓
34	淡水區中正東路 6 巷 4 號	28	淡水區中正東路 7 1 之 1 0 號	64	淡水區學府路 1 2 號	103	淡水區學府路 2 6 號	142	淡水區學府路 3 2 巷 6 號 十六樓	181	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 十樓
35	淡水區中正東路 6 巷 5 號	29	淡水區中正東路 7 1 之 1 1 號	65	淡水區學府路 1 4 之 1 號	104	淡水區學府路 2 8 號	143	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 二樓	182	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 十一樓
36	淡水區中正東路 6 巷 6 號	30	淡水區中正東路 7 1 之 1 號	66	淡水區學府路 1 4 之 2 號	105	淡水區學府路 2 8 號 三樓	144	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 三樓	183	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 十二樓
				67	淡水區學府路 1 4 之 3 號	106	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 9	145	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 四樓	184	淡水區學府路 3 2 巷 1 2 號 十三樓
				68	淡水區學府路 1 4 之 4 號	107	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 8	146	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 五樓		
				69	淡水區學府路 1 4 號	108	淡水區學府路 2 8 號 三樓之 7	147	淡水區學府路 3 2 巷 8 號 六樓		

擬訂新北市淡水區學府段 930 地號等 4 筆(原 1 筆)土地都市更新事業計畫案

185	淡水區學府路32巷12號 十四樓	225	淡水區平遠街4之3號	266	淡水區平遠街1之4號 四樓	24	淡水區學府路35之4號	65	淡水區學府路19號 四樓	100	淡水區學府路51巷1弄15之2號
186	淡水區學府路32巷12號 十五樓	226	淡水區平遠街4之4號	267	淡水區平遠街1之4號 五樓	25	淡水區學府路35號	66	淡水區學府路19號 五樓	101	淡水區學府路51巷1弄15之3號
187	淡水區學府路32巷12號 十六樓	227	淡水區平遠街4號	268	淡水區平遠街1之5號	26	淡水區學府路35號 四樓	67	淡水區學府路51巷1弄27之1號	102	淡水區學府路51巷1弄13之1號
188	淡水區平遠街11號	228	淡水區平遠街3之2號	269	淡水區平遠街1之5號 二樓	27	淡水區學府路33之4號	68	淡水區學府路51巷1弄27之2號	103	淡水區學府路51巷1弄13之3號
189	淡水區平遠街11號 二樓	229	淡水區平遠街3之3號	270	淡水區平遠街1之5號 三樓	28	淡水區學府路33號	69	淡水區學府路51巷1弄27之3號	104	淡水區學府路51巷1弄13之4號
190	淡水區平遠街11號 三樓	230	淡水區平遠街3之4號	271	淡水區平遠街1之5號 四樓	29	淡水區學府路33之1號	70	淡水區學府路51巷1弄27之4號	105	淡水區學府路51巷1弄13號
191	淡水區平遠街11號 四樓	231	淡水區平遠街3號	272	淡水區平遠街1之5號 五樓	30	淡水區學府路33之2號	71	淡水區學府路51巷1弄27號	106	淡水區學府路51巷1弄13之2號
192	淡水區平遠街11號 五樓	232	淡水區平遠街3之1號	273	淡水區平遠街1之6號	31	淡水區學府路33之3號	72	淡水區學府路51巷1弄25之1號	107	淡水區學府路51巷1弄11之1號
193	淡水區平遠街10號	233	淡水區平遠街2之1號	274	淡水區平遠街1之6號 二樓	32	淡水區學府路31之1號	73	淡水區學府路51巷1弄25之2號	108	淡水區學府路51巷1弄11之2號
194	淡水區平遠街10號 二樓	234	淡水區平遠街2之2號	275	淡水區平遠街1之6號 三樓	33	淡水區學府路31之3號	74	淡水區學府路51巷1弄25之3號	109	淡水區學府路51巷1弄11之3號
195	淡水區平遠街10號 三樓	235	淡水區平遠街2之4號	276	淡水區平遠街1之6號 四樓	34	淡水區學府路31之4號	75	淡水區學府路51巷1弄25之4號	110	淡水區學府路51巷1弄11之4號
196	淡水區平遠街10號 四樓	236	淡水區平遠街2號	277	淡水區平遠街1之6號 五樓	35	淡水區學府路31號	76	淡水區學府路51巷1弄25號	111	淡水區學府路51巷1弄11號
197	淡水區平遠街10號 五樓	237	淡水區平遠街2之3號	C 街廓		36	淡水區學府路31之2號	77	淡水區學府路51巷1弄23之1號	112	淡水區學府路51巷1弄9之2號
198	淡水區平遠街9之1號	238	淡水區平遠街1之7號	編號	門牌	37	淡水區學府路29之1號	78	淡水區學府路51巷1弄23之2號	113	淡水區學府路51巷1弄9之3號
199	淡水區平遠街9之2號	239	淡水區平遠街1之7號 二樓	1	淡水區學府路36號	38	淡水區學府路29之2號	79	淡水區學府路51巷1弄23之3號	114	淡水區學府路51巷1弄9之4號
200	淡水區平遠街9之3號	240	淡水區平遠街1之7號 三樓	D 街廓		39	淡水區學府路29之3號	80	淡水區學府路51巷1弄23之4號	115	淡水區學府路51巷1弄9號
201	淡水區平遠街9之4號	241	淡水區平遠街1之7號 四樓	編號	門牌	40	淡水區學府路29之4號	81	淡水區學府路51巷1弄23號	116	淡水區學府路51巷1弄9之1號
202	淡水區平遠街9號	242	淡水區平遠街1之7號 五樓	1	淡水區學府路43之1號	41	淡水區學府路29號	82	淡水區學府路51巷1弄21之1號	E 街廓	
203	淡水區平遠街8之1號	243	淡水區平遠街1號	2	淡水區學府路43之2號	42	淡水區學府路27之1號	83	淡水區學府路51巷1弄21之2號	編號	門牌
204	淡水區平遠街8之2號	244	淡水區平遠街1號 二樓	3	淡水區學府路43之3號	43	淡水區學府路27之2號	84	淡水區學府路51巷1弄21之3號	1	淡水區學府路51巷1弄12之1號
205	淡水區平遠街8之3號	245	淡水區平遠街1號 三樓	4	淡水區學府路43之4號	44	淡水區學府路27之3號	85	淡水區學府路51巷1弄21之4號	2	淡水區學府路51巷1弄12之2號
206	淡水區平遠街8之4號	246	淡水區平遠街1號 四樓	5	淡水區學府路43號	45	淡水區學府路27之4號	86	淡水區學府路51巷1弄21號	3	淡水區學府路51巷1弄12之3號
207	淡水區平遠街8號	247	淡水區平遠街1號 五樓	6	淡水區學府路41之1號	46	淡水區學府路27號	87	淡水區學府路51巷1弄19之1號	4	淡水區學府路51巷1弄12號
208	淡水區平遠街7號	248	淡水區平遠街1之1號	7	淡水區學府路41之2號	47	淡水區學府路25之1號	88	淡水區學府路51巷1弄19之2號	5	淡水區學府路51巷1弄14之1號
209	淡水區平遠街7之1號	249	淡水區平遠街1之1號 二樓	8	淡水區學府路41之3號	48	淡水區學府路25之2號	89	淡水區學府路51巷1弄19之3號	6	淡水區學府路51巷1弄14之2號
210	淡水區平遠街7之2號	250	淡水區平遠街1之1號 三樓	9	淡水區學府路41之4號	49	淡水區學府路25之3號	90	淡水區學府路51巷1弄19之4號	7	淡水區學府路51巷1弄14之3號
211	淡水區平遠街7之3號	251	淡水區平遠街1之1號 四樓	10	淡水區學府路41號	50	淡水區學府路25之4號	91	淡水區學府路51巷1弄19號	8	淡水區學府路51巷1弄14之4號
212	淡水區平遠街7之4號	252	淡水區平遠街1之1號 五樓	11	淡水區學府路39之2號	51	淡水區學府路25號	92	淡水區學府路51巷1弄17之1號	9	淡水區學府路51巷1弄14號
213	淡水區平遠街6之1號	253	淡水區平遠街1之2號	12	淡水區學府路39之3號	52	淡水區學府路23之1號	93	淡水區學府路51巷1弄17之2號	10	淡水區學府路51巷1弄16之1號
214	淡水區平遠街6之2號	254	淡水區平遠街1之2號 二樓	13	淡水區學府路39之4號	53	淡水區學府路23之2號	94	淡水區學府路51巷1弄17之3號	11	淡水區學府路51巷1弄16之2號
215	淡水區平遠街6之3號	255	淡水區平遠街1之2號 三樓	14	淡水區學府路39號	54	淡水區學府路23之3號	95	淡水區學府路51巷1弄17之4號	12	淡水區學府路51巷1弄16之3號
216	淡水區平遠街6之4號	256	淡水區平遠街1之2號 四樓	15	淡水區學府路39之1號	55	淡水區學府路23之4號	96	淡水區學府路51巷1弄17號	13	淡水區學府路51巷1弄16之4號
217	淡水區平遠街6號	257	淡水區平遠街1之2號 五樓	16	淡水區學府路37之1號	56	淡水區學府路23號	97	淡水區學府路51巷1弄15之4號	14	淡水區學府路51巷1弄16號
218	淡水區平遠街5之1號	258	淡水區平遠街1之3號	17	淡水區學府路37之2號	57	淡水區學府路21之3號	98	淡水區學府路51巷1弄15號	15	淡水區學府路51巷1弄18之1號
219	淡水區平遠街5之2號	259	淡水區平遠街1之3號 二樓	18	淡水區學府路37之3號	58	淡水區學府路21之4號	99	淡水區學府路51巷1弄15之1號	16	淡水區學府路51巷1弄18之2號
220	淡水區平遠街5之3號	260	淡水區平遠街1之3號 三樓	19	淡水區學府路37之4號	59	淡水區學府路21號				
221	淡水區平遠街5之4號	261	淡水區平遠街1之3號 四樓	20	淡水區學府路37號	60	淡水區學府路21之1號				
222	淡水區平遠街5號	262	淡水區平遠街1之3號 五樓	21	淡水區學府路35之1號	61	淡水區學府路21之2號				
223	淡水區平遠街4之1號	263	淡水區平遠街1之4號	22	淡水區學府路35之2號	62	淡水區學府路19號				
224	淡水區平遠街4之2號	264	淡水區平遠街1之4號 二樓	23	淡水區學府路35之3號	63	淡水區學府路19號 二樓				
		265	淡水區平遠街1之4號 三樓			64	淡水區學府路19號 三樓				

擬訂新北市淡水區學府段 930 地號等 4 筆(原 1 筆)土地都市更新事業計畫案

17	淡水區學府路51巷1弄18之3號
18	淡水區學府路51巷1弄18之4號
19	淡水區學府路51巷1弄18號
20	淡水區學府路51巷1弄20之2號
21	淡水區學府路51巷1弄20之3號
22	淡水區學府路51巷1弄20之4號
23	淡水區學府路51巷1弄20號
24	淡水區學府路51巷1弄20之1號
25	淡水區學府路51巷1弄22之1號
26	淡水區學府路51巷1弄22之2號
27	淡水區學府路51巷1弄22之3號
28	淡水區學府路51巷1弄22之4號
29	淡水區學府路51巷1弄22號
30	淡水區學府路51巷1弄24之1號
31	淡水區學府路51巷1弄24之2號
32	淡水區學府路51巷1弄24之3號
33	淡水區學府路51巷1弄24之4號
34	淡水區學府路51巷1弄24號
35	淡水區學府路51巷1弄26之1號
36	淡水區學府路51巷1弄26之2號
37	淡水區學府路51巷1弄26之3號
38	淡水區學府路51巷1弄26之4號
39	淡水區學府路51巷1弄26號
40	淡水區學府路51巷1弄28號
41	淡水區學府路51巷3弄11之1號
42	淡水區學府路51巷3弄11之2號
43	淡水區學府路51巷3弄11之3號
44	淡水區學府路51巷3弄11之4號
45	淡水區學府路51巷3弄11號
46	淡水區學府路51巷3弄13之2號
47	淡水區學府路51巷3弄13之3號
48	淡水區學府路51巷3弄13之4號
49	淡水區學府路51巷3弄13號
50	淡水區學府路51巷3弄13之1號
51	淡水區學府路51巷3弄15之1號

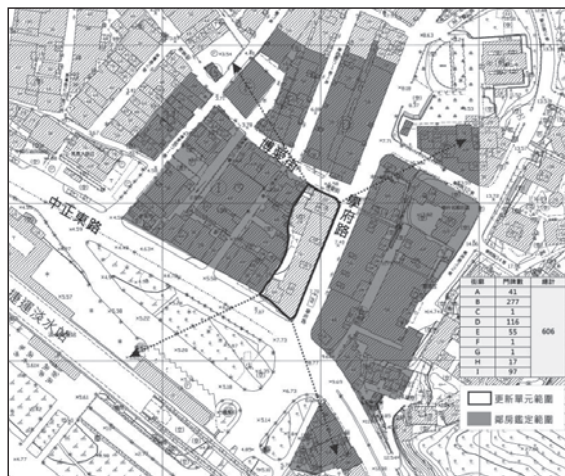
52	淡水區學府路51巷3弄15之2號
53	淡水區學府路51巷3弄15之3號
54	淡水區學府路51巷3弄15之4號
55	淡水區學府路51巷3弄15號
F街廓	
編號	門牌
1	淡水區博愛街61號
G街廓	
編號	門牌
1	淡水區博愛街47之3號
H街廓	
編號	門牌
1	淡水區中正東路35巷23號
2	淡水區中正東路35巷21號
3	淡水區中正東路35巷19號
4	淡水區中正東路35巷17號
5	淡水區中正東路35巷17號 二樓
6	淡水區中正東路35巷17號 三樓
7	淡水區中正東路35巷15號
8	淡水區中正東路35巷13號
9	淡水區中正東路35巷13號 二樓
10	淡水區中正東路35巷11號
11	淡水區中正東路35巷11號 三樓
12	淡水區中正東路35巷11號 五樓
13	淡水區中正東路35巷9號
14	淡水區中正東路35巷9號 二樓
15	淡水區中正東路35巷9號 三樓
16	淡水區中正東路35巷9號 四樓
17	淡水區中正東路35巷9號 五樓
I街廓	
編號	門牌
1	淡水區中正東路59號
2	淡水區中正東路57號
3	淡水區中正東路57號 二樓
4	淡水區中正東路55號
5	淡水區中正東路55號 地下層
6	淡水區中正東路55號 二樓
7	淡水區中正東路55號 三樓

8	淡水區中正東路53之10號
9	淡水區中正東路53之11號
10	淡水區中正東路53之8號
11	淡水區中正東路53之8號 地下層
12	淡水區中正東路53之9號
13	淡水區中正東路53號
14	淡水區中正東路51號
15	淡水區中正東路47之1號
16	淡水區中正東路47號
17	淡水區中正東路45之1號
18	淡水區中正東路45號
19	淡水區中正東路43號
20	淡水區中正東路51巷1之1號
21	淡水區中正東路51巷1之2號
22	淡水區中正東路51巷1之3號
23	淡水區中正東路51巷1號
24	淡水區博愛街58巷7之1號
25	淡水區博愛街58巷7號
26	淡水區博愛街58巷7之3號
27	淡水區博愛街58巷7之2號
28	淡水區博愛街58巷7號 二樓
29	淡水區博愛街58巷5之1號
30	淡水區博愛街58巷5之2號
31	淡水區博愛街58巷5之3號
32	淡水區博愛街58巷5號
33	淡水區博愛街58巷3之1號
34	淡水區博愛街58巷3之2號
35	淡水區博愛街58巷3之3號
36	淡水區博愛街58巷3號
37	淡水區博愛街58巷1之1號
38	淡水區博愛街58巷1之2號
39	淡水區博愛街58巷1之3號
40	淡水區博愛街58巷1號
41	淡水區博愛街60之1號
42	淡水區博愛街60之2號
43	淡水區博愛街60之3號
44	淡水區博愛街60號
45	淡水區博愛街62之1號
46	淡水區博愛街62之2號
47	淡水區博愛街62之3號

48	淡水區博愛街62號
49	淡水區博愛街64之1號
50	淡水區博愛街64之2號
51	淡水區博愛街64之3號
52	淡水區博愛街64號
53	淡水區博愛街66之1號
54	淡水區博愛街66之2號
55	淡水區博愛街66之3號
56	淡水區博愛街66號
57	淡水區博愛街66號 二樓
58	淡水區博愛街66號 三樓
59	淡水區博愛街68之1號
60	淡水區博愛街68之2號
61	淡水區博愛街68之3號
62	淡水區博愛街68號
63	淡水區中正東路51巷7之1號
64	淡水區中正東路51巷7之2號
65	淡水區中正東路51巷7之3號
66	淡水區中正東路51巷7號
67	淡水區中正東路51巷5之1號
68	淡水區中正東路51巷5之2號
69	淡水區中正東路51巷5之3號
70	淡水區中正東路51巷5號
71	淡水區中正東路51巷3之2號
72	淡水區中正東路51巷3之3號
73	淡水區中正東路51巷3號
74	淡水區中正東路51巷3之1號
75	淡水區博愛街70號
76	淡水區博愛街70號 三樓
77	淡水區博愛街70號 五樓
78	淡水區中正東路51巷10之1號
79	淡水區中正東路51巷10之2號
80	淡水區中正東路51巷10之3號
81	淡水區中正東路51巷10號
82	淡水區中正東路51巷8之1號
83	淡水區中正東路51巷8之2號
84	淡水區中正東路51巷8之3號
85	淡水區中正東路51巷8號
86	淡水區中正東路51巷6之1號
87	淡水區中正東路51巷6之2號

88	淡水區中正東路51巷6之3號
89	淡水區中正東路51巷6號
90	淡水區中正東路51巷4之1號
91	淡水區中正東路51巷4之2號
92	淡水區中正東路51巷4之3號
93	淡水區中正東路51巷4號
94	淡水區中正東路51巷2之1號
95	淡水區中正東路51巷2之2號
96	淡水區中正東路51巷2之3號
97	淡水區中正東路51巷2號

街廓	門牌數	總計
A	41	606
B	277	
C	1	
D	116	
E	55	
F	1	
G	1	
H	17	
I	97	



附圖 4 鄰房鑑定範圍圖

附錄八、事業計畫圖