

(一)各層平面圖-四層平面圖

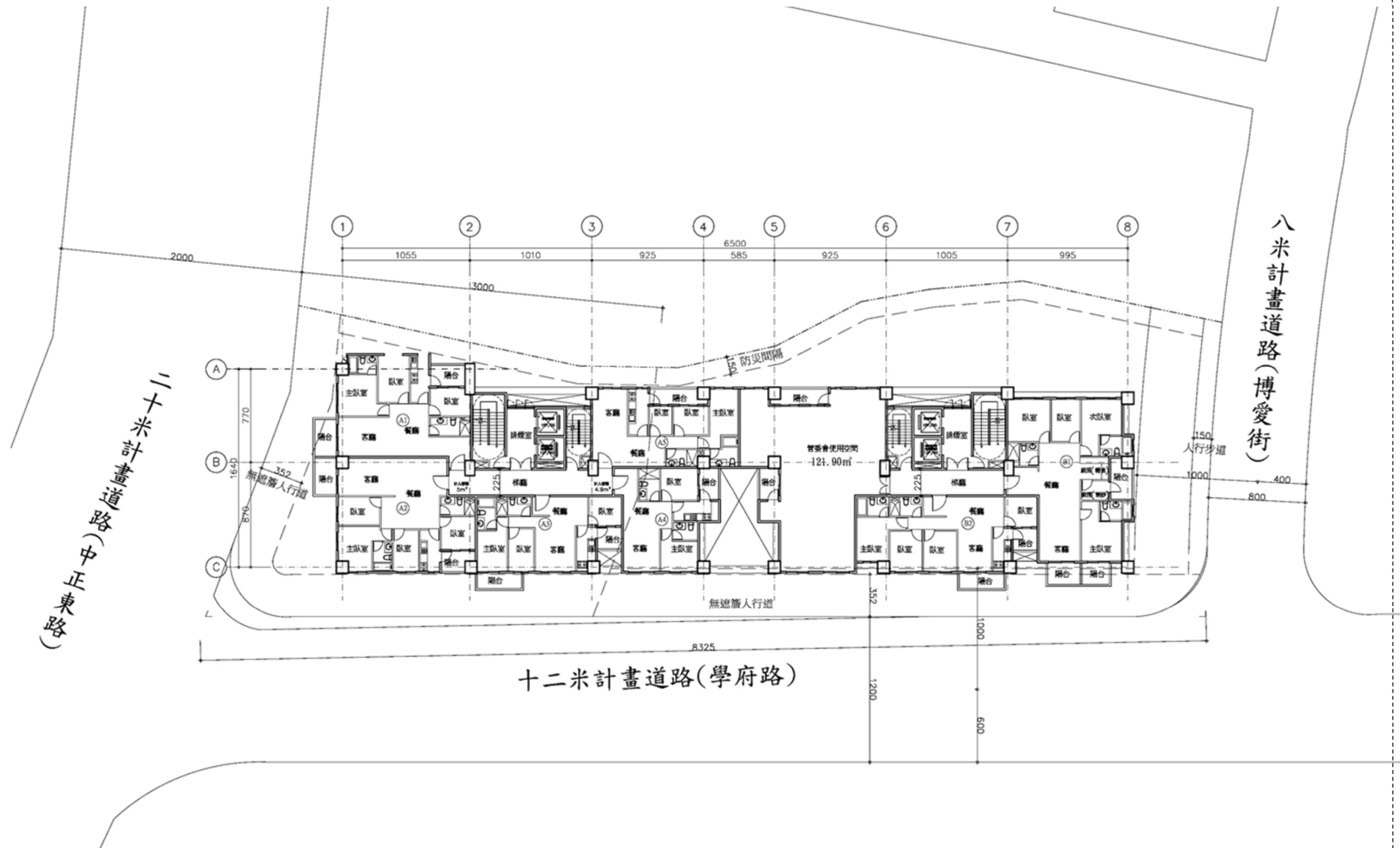


圖6-7 四層平面圖 S: 1/300

(一)各層平面圖-四層面積計算圖

- 1、樓地板面積：880.43m²
- 2、梯廳面積檢討：42.75/880.43=4.85% ≤10% ...OK
- 3、陽台面積檢討：88.04/880.43=9.99% ≤10% ...OK
- 4、梯廳+陽台面積檢討：(42.75+88.04)/880.04=14.86% ≤ 15% ...OK
- 5、依建築技術規則162條第2款不計入容積樓地板面積：
 - 57.84(安全梯)+11.52(緊急升降機)+24.74排煙室+2.7(管道間)
 - +137.25(管委會使用空間)=234.05m²
- 6、容積樓地板面積：880.43-234.05=603.63m²

1. 6.8x1.67=11.36
2. 7.65x1.06=8.11
3. 11.1x2.57=28.53
4. 11.1x4.2=46.62
5. 11.37x2.25=25.58
6. 29.9x0.37=11.06
7. 21.45x1.96=42.04
8. 8.55x1.81=15.48
9. 31.62x1.75=55.34
10. 0.4x30.1=12.04
11. 4.73x1.43=6.76
12. 9.95x1.81=18.01
13. 8.85x0.15=1.33
14. 9.13x2.25=20.54
15. 12.2x5.13=62.59
16. 6.3x3.77=23.75
17. 2.5x1.43=3.58
18. 21.03x0.35=7.36
19. 22.95x1.72=39.47
20. 22.1x0.56=12.38
21. 2x12.95=25.9
22. 9.6x3.04=29.18
23. 8.53x1=8.53
24. 1.82x10.45=19.02
25. 8.67x2.25=19.51
26. 12.95x0.82=10.62
27. 10.19x0.85=8.66
28. 7x2.82=19.74
29. 2.15x2.45=5.27
30. 2.45x2.15=5.27

- 梯廳
31. 2.25x9.4=21.15
 32. 2.25x9.6=21.6
 - 合計=42.75m²
- 甲安全梯
33. 2.85x6.25=17.81
- 乙安全梯
34. 5.05x2.2=11.11
- 丙安全梯
35. 5.05x2.2=11.11
- 丁安全梯
36. 6.25x2.85=17.81
 - 合計=57.84m²
- 緊急升降機
37. 2.35x2.45=5.76
 38. 2.35x2.45=5.76
 - 合計=11.52m²
- 排煙室
39. 5.05x2.45=12.37
 40. 5.05x2.45=12.37
 - 合計=24.74m²
- 管道間
41. 2.45x0.55=1.35
 42. 2.45x0.55=1.35
 - 合計=2.70m²
- 管委會使用空間
43. 2.5x1.42=3.55
 44. 5.13x12.2=62.59
 45. 1.43x4.70=6.72
 46. 8.85x0.15=1.33
 47. 9.05x2.25=20.36
 48. 6.3x0.37=2.33
 49. 1.75x8.02=14.04
 50. 6.3x4.18=26.33
 - 合計=137.25m²
- 陽台
51. 2x3.45=6.9
 52. 1.5x4.96=7.45
 53. 1.5x4.96=7.45
 54. 2x3.6=7.2
 55. 5.27x2=10.54
 56. 2.15x2=4.3
 57. 1.5x3.85=5.77
 58. 2.77x1.8=5.0
 59. 1.8x2.77=5.0
 60. 2.15x2=4.3
 61. 3.85x1.5=5.75
 62. 2.95x1.89=5.58
 63. 3.2x2=6.4
 64. 3.2x2=6.4
 - 合計=88.04m²

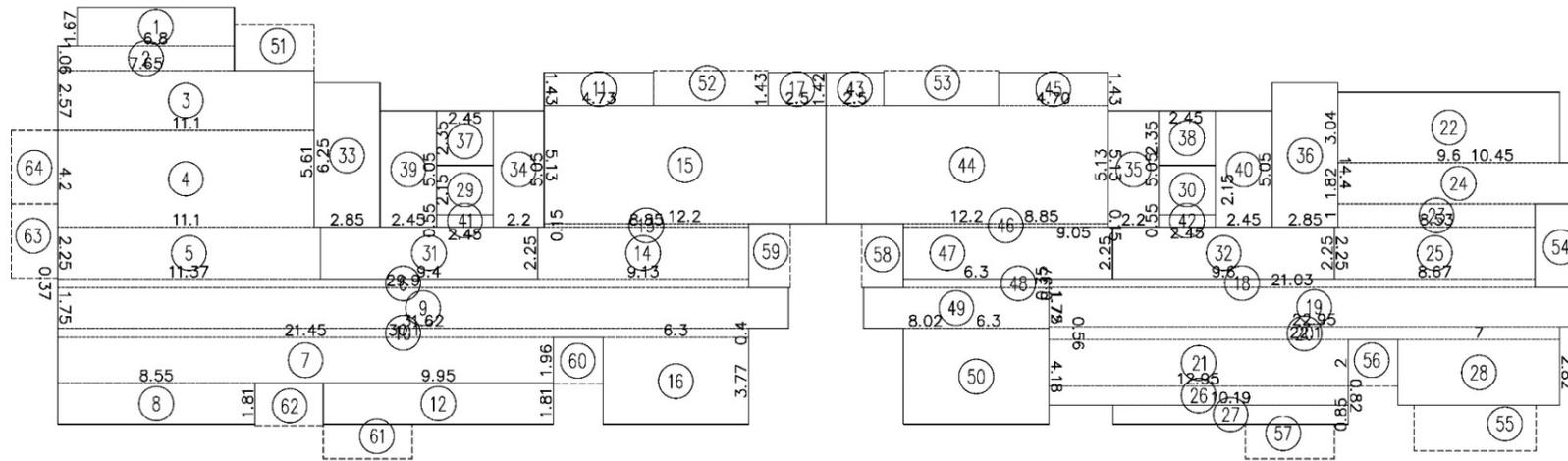


圖6-8 四層面積計算圖

(一)各層平面圖-五至七層平面圖

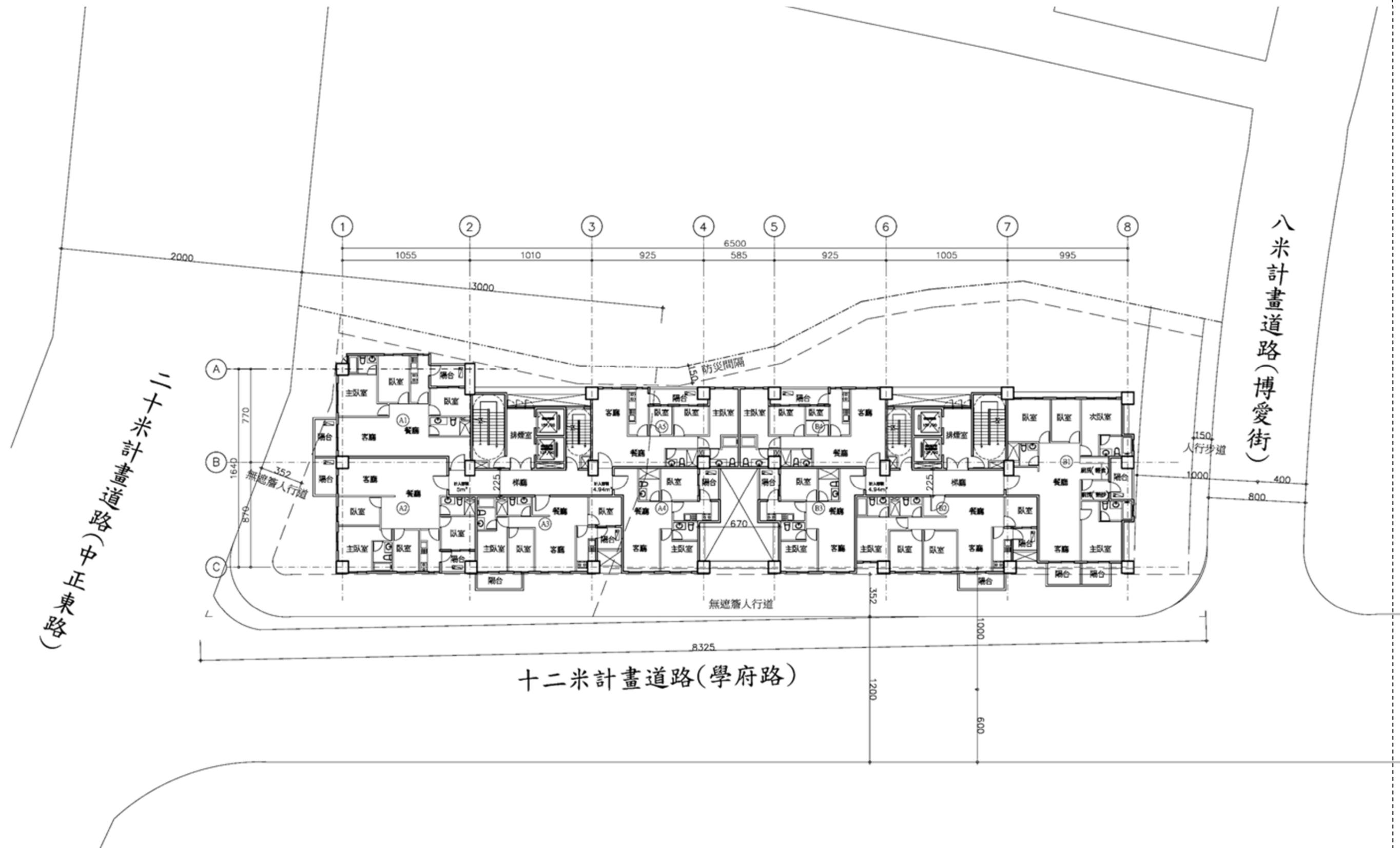


圖6-9 五至七層平面圖 S: 1/300

(一)各層平面圖-五至七層面積計算圖

1、樓地板面積：880.42m²

2、梯廳面積檢討：42.58/880.42=4.83% ≤10% ...OK

3、陽台面積檢討：88.04/880.42=9.99% ≤10% ...OK

4、梯廳+陽台面積檢討：

$$(42.58+88.04)/880.42=14.83\% \leq 15\% \dots OK$$

5、依建築技術規則162條第2款不計入容積樓地板面積：

$$57.84(\text{安全梯})+11.52(\text{緊急升降機})+24.74(\text{排煙室})+2.7(\text{管道間}) \\ =96.8\text{m}^2$$

6、容積樓地板面積：880.42-42.58-96.8=741.04m²

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. 16.38x0.85=13.92 | 19. 15.25x2.18=33.25 |
| 2. 6.8x18.05=122.74 | 20. 14.4x2.55=36.72 |
| 3. 15.32x0.9=13.79 | 21. 7.7x0.21=1.62 |
| 4. 13.51x2.55=34.45 | 22. 8.55x0.06=0.51 |
| 5. 0.28x6.42=1.80 | 23. 6.3x9.52=59.98 |
| 6. 4.49x0.13=0.58 | 24. 14.4x0.45=6.48 |
| 7. 6.3x9.28=58.46 | 25. 8.55x0.15=1.28 |
| 8. 15.25x0.4=6.1 | 26. 2.15x10.73=23.07 |
| 9. 0.28x8.55=2.39 | 27. 13.55x5.92=80.22 |
| 10. 11.48x2.15=24.68 | 28. 4.85x1.08=5.24 |
| 11. 15.25x2.18=33.25 | 29. 5.1x1.08=5.51 |
| 12. 13.82x4.12=56.94 | 30. 1.82x0.85=1.55 |
| 13. 5.13x0.85=4.36 | 31. 1.72x0.85=1.46 |
| 14. 1.75x1.73=3.03 | 32. 2.15x2.45=5.27 |
| 15. 5x6.55=32.75 | 33. 2.45x2.15=5.27 |
| 16. 5.13x0.85=4.36 | |
| 17. 1.75x1.73=3.03 | |
| 18. 13.83x4.12=56.98 | |

合計=741.04m²

梯廳
34. 2.25x9.4=21.15
35. 2.25x9.53=21.43
合計=42.58m²

甲安全梯
36. 2.85x6.25=17.81

乙安全梯
37. 5.05x2.2=11.11

丙安全梯
38. 5.05x2.2=11.11

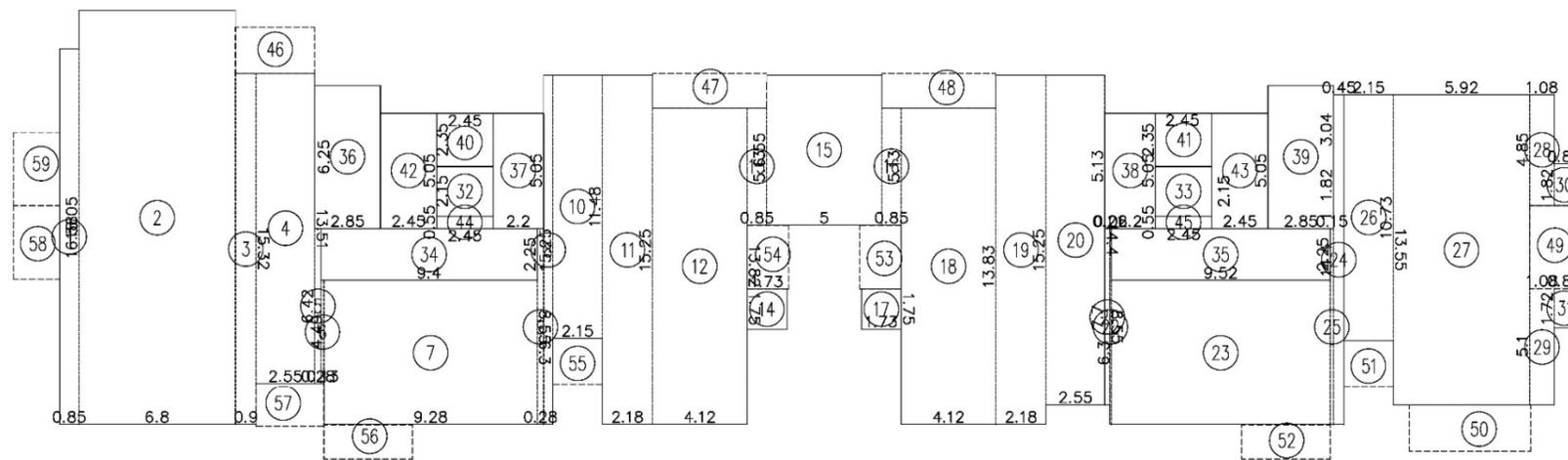
丁安全梯
39. 6.25x2.85=17.81
合計=57.84m²

緊急升降機
40. 2.35x2.45=5.76
41. 2.35x2.45=5.76
合計=11.52m²

排煙室
42. 5.05x2.45=12.37
43. 5.05x2.45=12.37
合計=24.74m²

管道間
44. 2.45x0.55=1.35
45. 2.45x0.55=1.35
合計=2.70m²

陽台
46. 2x3.45=6.9
47. 1.5x4.96=7.45
48. 1.5x4.96=7.45
49. 2x3.6=7.2
50. 5.27x2=10.54
51. 2.15x2=4.3
52. 1.5x3.85=5.77
53. 2.77x1.8=5.0
54. 1.8x2.77=5.0
55. 2.15x2=4.3
56. 3.85x1.5=5.75
57. 2.95x1.89=5.58
58. 3.2x2=6.4
59. 3.2x2=6.4
合計=88.04m²



scale: 1/300

圖6-10 五至七層面積計算圖

(一)各層平面圖-八層平面圖

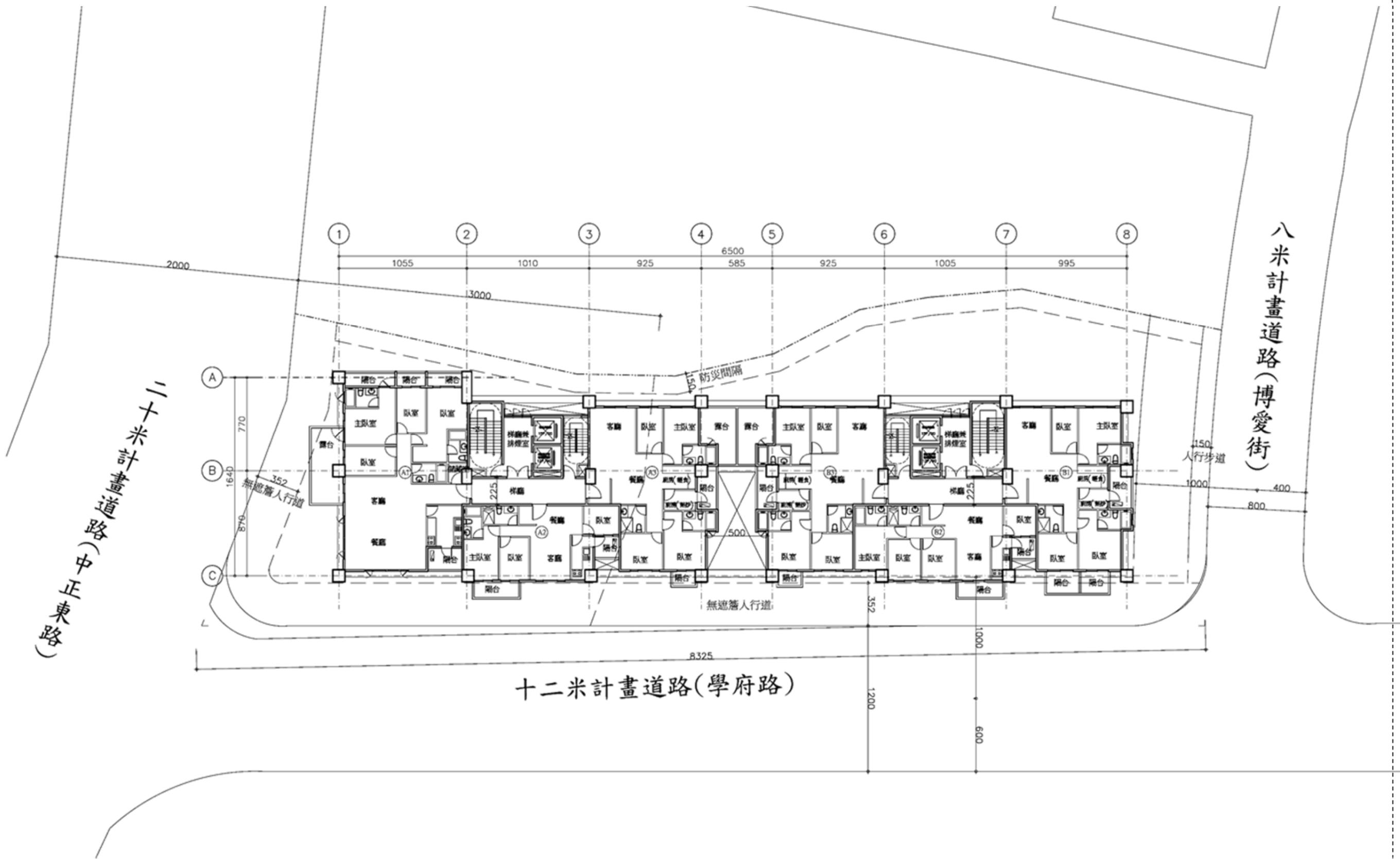


圖6-11 八層平面圖 S: 1/300

(一)各層平面圖-八層面積計算圖

- 1、樓地板面積：804.2m²
- 2、梯廳面積檢討：45.01/864.2=5.6% ≤10% ...OK
- 3、陽台面積檢討：75.64/804.2=9.40% ≤10% ...OK
- 4、梯廳+陽台面積檢討：(45.01+75.64)/864.2=15% ≤ 15% ...OK
- 5、依建築技術規則162條第2款不計入容積樓地板面積：
57.84(安全梯)+11.52(緊急升降機)+22.82排煙室+2.7(管道間)
=94.88m²
- 6、容積樓地板面積：804.2-45.01-94.88=664.31m²

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 10.25x7.51=76.98 2. 10.45x2.25=23.51 3. 6.85x1.84=12.60 4. 20.6x1=20.6 5. 29.05x0.45=13.07 6. 30.78x1.72=52.94 7. 29.9x0.36=10.76 8. 10.8x2.78=30.02 9. 9.1x3.14=28.57 10. 1x8.85=8.85 11. 2.25x9.05=20.36 12. 10.58x1.72=18.2 13. 7.15x2.92=20.88 14. 9.1x3.14=28.57 15. 10.57x1.72=18.18 16. 8.85x1=8.85 17. 2.25x9.05=20.36 18. 20.1x2.82=56.68 | <ol style="list-style-type: none"> 19. 27.32x0.35=9.56 20. 30.98x1.62=50.19 21. 29.25x0.1=2.93 22. 30.13x0.1=3.01 23. 0.46x29.25=13.46 24. 10.19x0.85=8.66 25. 8.53x1=8.53 26. 9.6x3.04=29.18 27. 8.67x2.25=19.51 28. 1.82x10.45=19.02 29. 7x2.82=19.74 30. 2.15x2.45=5.27 31. 2.45x2.15=5.27 合計=664.31m² | <p>梯廳</p> <ol style="list-style-type: none"> 32. 2.45x0.78=1.92 33. 2.25x9.55=21.49 34. 9.6x2.25=21.6 合計=45.01m² <p>甲安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 35. 2.85x6.25=17.81 <p>乙安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 36. 5.05x2.2=11.11 <p>丙安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 37. 5.05x2.2=11.11 <p>丁安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 38. 6.25x2.85=17.81 合計=57.84m² <p>緊急升降機</p> <ol style="list-style-type: none"> 39. 2.35x2.45=5.76 40. 2.35x2.45=5.76 合計=11.52m² <p>排煙室</p> <ol style="list-style-type: none"> 41. 4.27x2.45=10.45 42. 5.05x2.45=12.37 合計=22.82m² <p>管道間</p> <ol style="list-style-type: none"> 43. 2.45x0.55=1.35 44. 2.45x0.55=1.35 合計=2.70m² | <p>陽台</p> <ol style="list-style-type: none"> 45. 10.25x1.27=13.02 46. 2x3.6=7.2 47. 5.27x2=10.54 48. 1.5x3.85=5.77 49. 1.38x2.01=2.76 50. 3.7x1.8=6.66 51. 3.7x1.8=6.66 52. 2.01x1.38=2.76 53. 2.15x2=4.3 54. 3.85x1.5=5.77 55. 2.95x2=5.9 56. 2.15x2=4.3 合計=75.64m² |
|--|--|--|--|

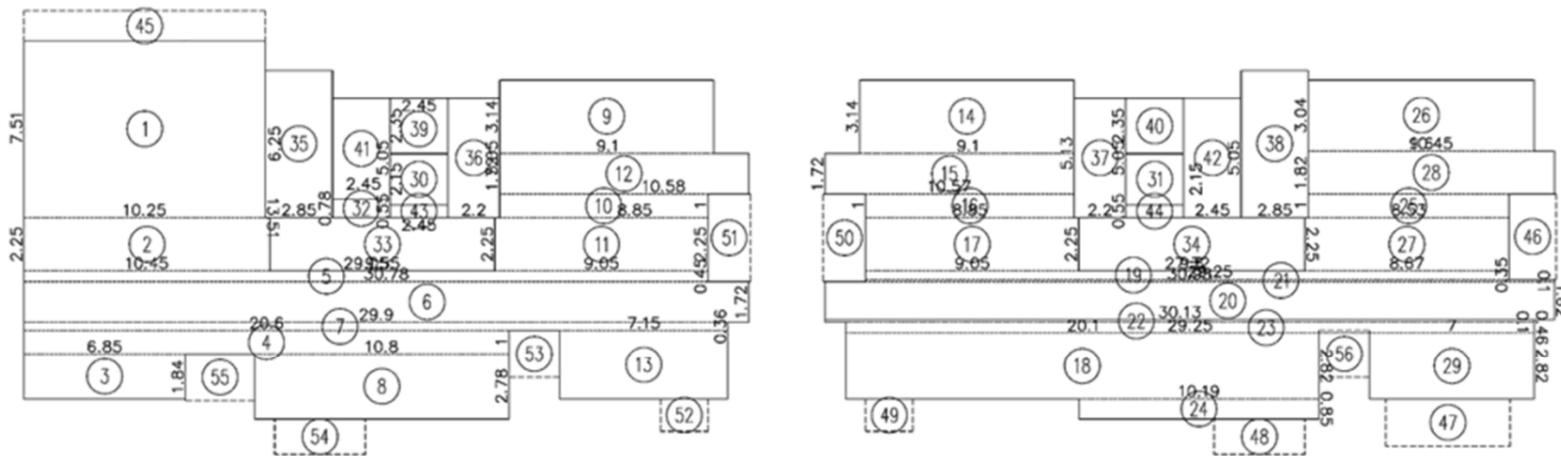


圖6-12 八層面積計算圖

(一)各層平面圖-九至十五層平面圖

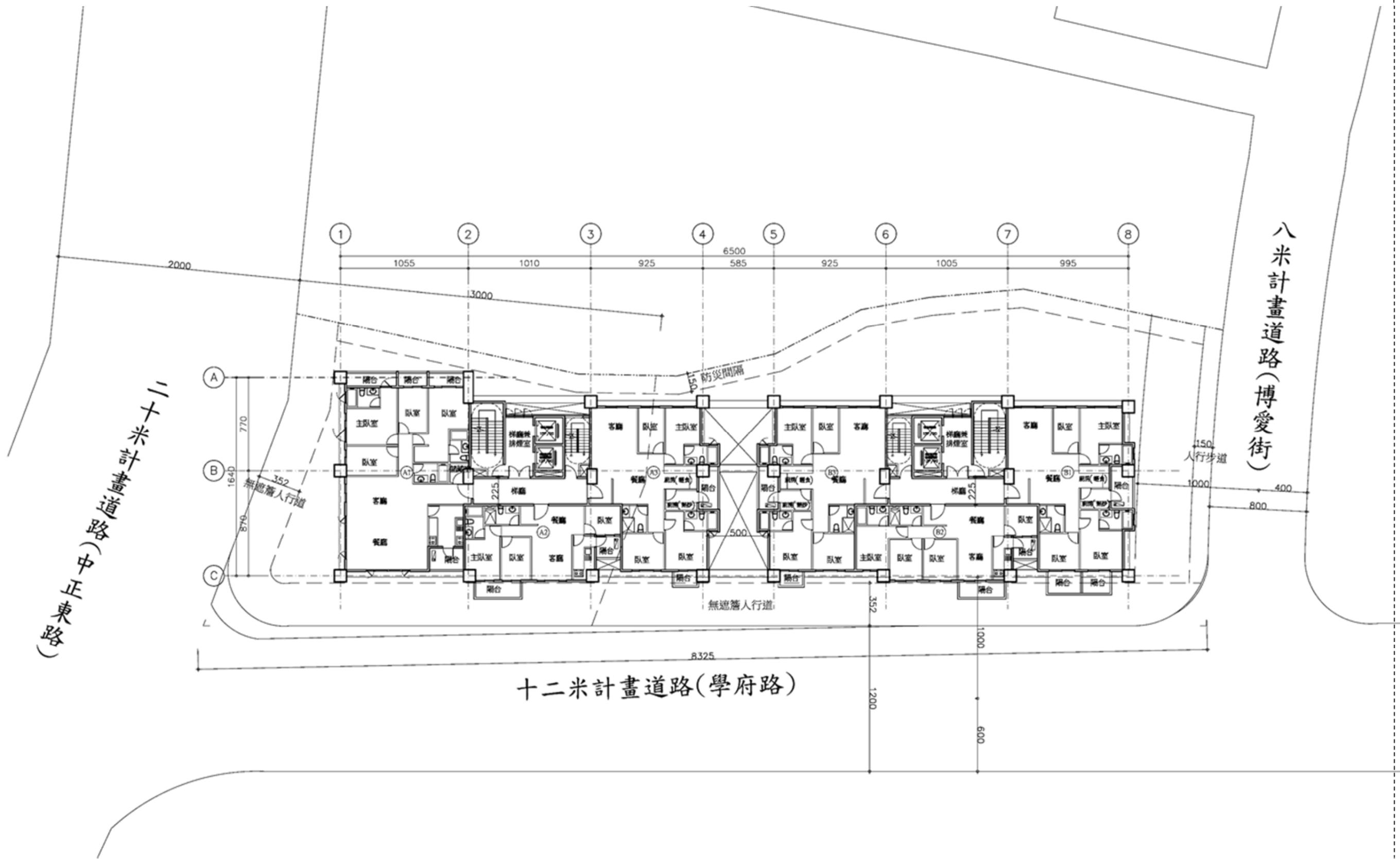


圖6-13 九至十五層平面圖 S: 1/300

(一)各層平面圖-九至十五層面積計算圖

- 1、樓地板面積：804.2m²
- 2、梯廳面積檢討：45.01/864.2=5.6% ≤10% ...OK
- 3、陽台面積檢討：75.64/804.2=9.40% ≤10% ...OK
- 4、梯廳+陽台面積檢討：(45.01+75.64)/864.2=15% ≤ 15% ...OK
- 5、依建築技術規則162條第2款不計入容積樓地板面積：
 - 57.84(安全梯)+11.52(緊急昇降機)+22.82排煙室+2.7(管道間)
 - =94.88m²
- 6、容積樓地板面積：804.2-45.01-94.88=664.31m²

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 10.25x7.51=76.98 2. 10.45x2.25=23.51 3. 6.85x1.84=12.60 4. 20.6x1=20.6 5. 29.05x0.45=13.07 6. 30.78x1.72=52.94 7. 29.9x0.36=10.76 8. 10.8x2.78=30.02 9. 9.1x3.14=28.57 10. 1x8.85=8.85 11. 2.25x9.05=20.36 12. 10.58x1.72=18.2 13. 7.15x2.92=20.88 14. 9.1x3.14=28.57 15. 10.57x1.72=18.18 16. 8.85x1=8.85 17. 2.25x9.05=20.36 18. 20.1x2.82=56.68 | <ol style="list-style-type: none"> 19. 27.32x0.35=9.56 20. 30.98x1.62=50.19 21. 29.25x0.1=2.93 22. 30.13x0.1=3.01 23. 0.46x29.25=13.46 24. 10.19x0.85=8.66 25. 8.53x1=8.53 26. 9.6x3.04=29.18 27. 8.67x2.25=19.51 28. 1.82x10.45=19.02 29. 7x2.82=19.74 30. 2.15x2.45=5.27 31. 2.45x2.15=5.27 合計=664.31m² | <p>梯廳</p> <ol style="list-style-type: none"> 32. 2.45x0.78=1.92 33. 2.25x9.55=21.49 34. 9.6x2.25=21.6 合計=45.01m² <p>甲安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 35. 2.85x6.25=17.81 <p>乙安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 36. 5.05x2.2=11.11 <p>丙安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 37. 5.05x2.2=11.11 <p>丁安全梯</p> <ol style="list-style-type: none"> 38. 6.25x2.85=17.81 合計=57.84m² <p>緊急昇降機</p> <ol style="list-style-type: none"> 39. 2.35x2.45=5.76 40. 2.35x2.45=5.76 合計=11.52m² <p>排煙室</p> <ol style="list-style-type: none"> 41. 4.27x2.45=10.45 42. 5.05x2.45=12.37 合計=22.82m² <p>管道間</p> <ol style="list-style-type: none"> 43. 2.45x0.55=1.35 44. 2.45x0.55=1.35 合計=2.70m² | <p>陽台</p> <ol style="list-style-type: none"> 45. 10.25x1.27=13.02 46. 2x3.6=7.2 47. 5.27x2=10.54 48. 1.5x3.85=5.77 49. 1.38x2.01=2.76 50. 3.7x1.8=6.66 51. 3.7x1.8=6.66 52. 2.01x1.38=2.76 53. 2.15x2=4.3 54. 3.85x1.5=5.77 55. 2.95x2=5.9 56. 2.15x2=4.3 合計=75.64m² |
|--|--|--|--|

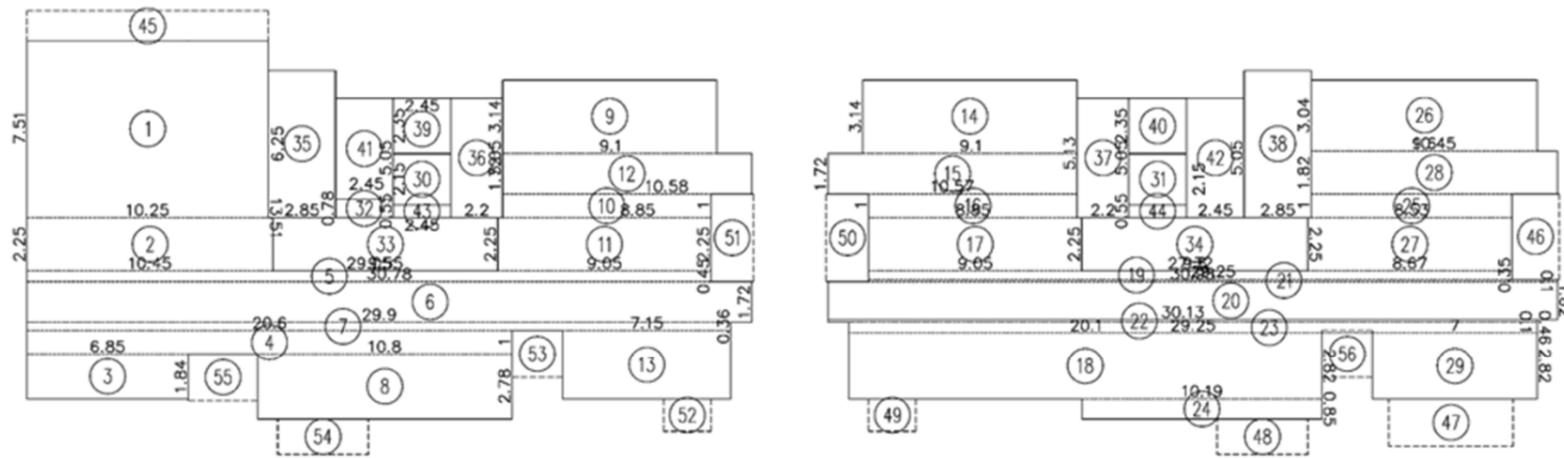


圖6-14 九至十五層面積計算圖

(一)各層平面圖-屋突一層平面圖

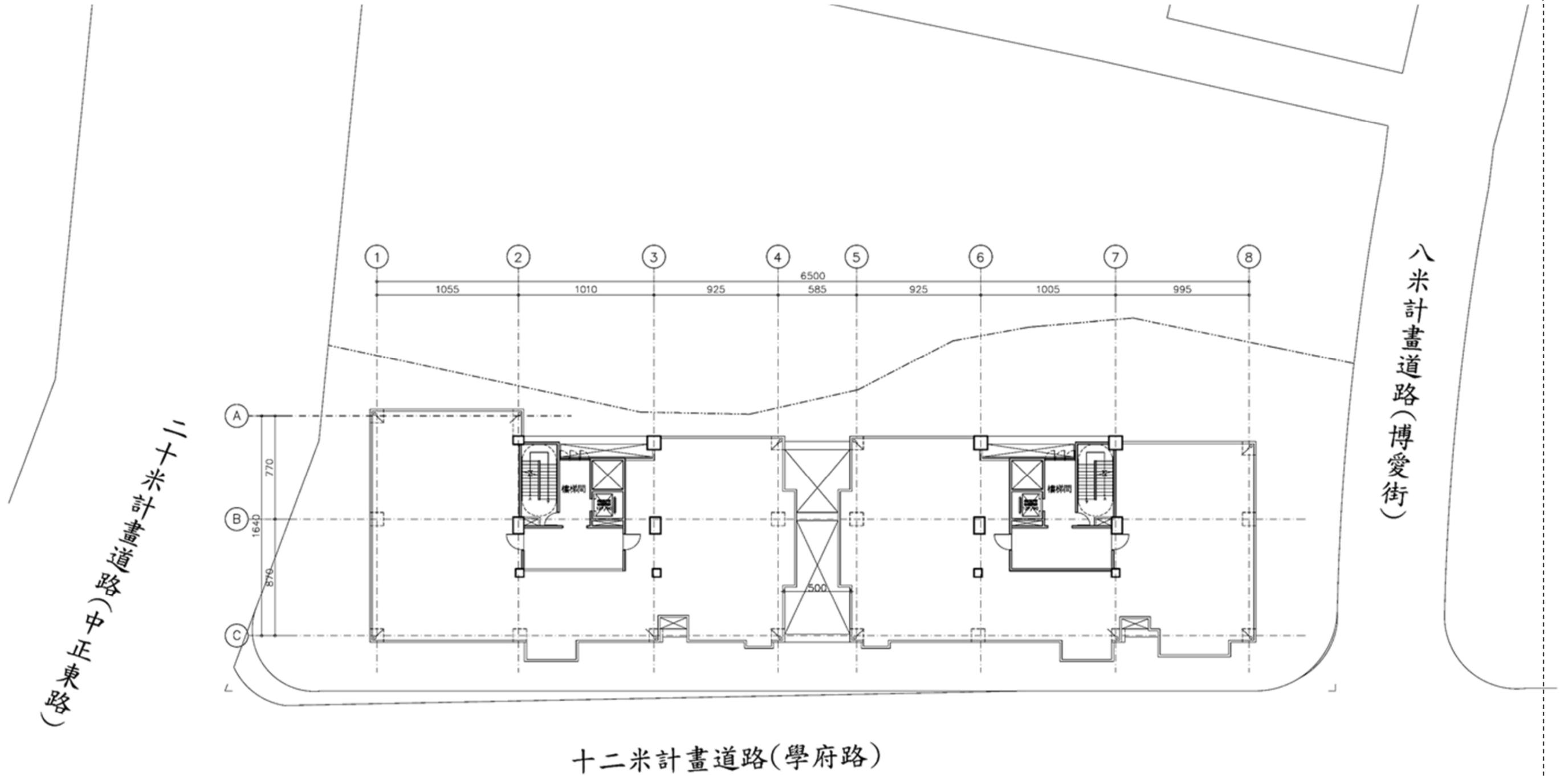


圖6-15 屋突一層平面圖 S : 1/300



(一)各層平面圖-屋突及頂板平面圖



圖6-18 屋突三層平面圖 S : 1/300



圖6-17 屋突二層平面圖 S : 1/300



圖6-16 屋突及頂板平面圖 S : 1/300



(一)各層平面圖-屋突面積計算圖

1、樓地板面積：133.6m²

2、屋突層檢討：133.6 < 1074.12x12.5%=134.27m² ...OK

樓地板

1. 2.85x1.2=3.42
 2. 7.75x5.05=39.14
 3. 7.55x3.2=24.16
 4. 1.2x2.85=3.42
 5. 7.75x5.05=39.14
 6. 3.2x7.6=24.32
- 合計=133.60m²

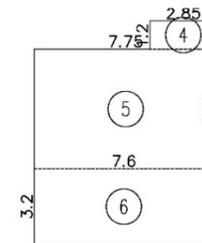
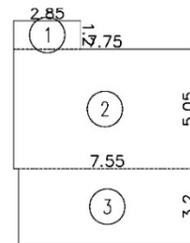


圖6-19 屋突面積計算圖

(一)各層平面圖-地下一層平面圖

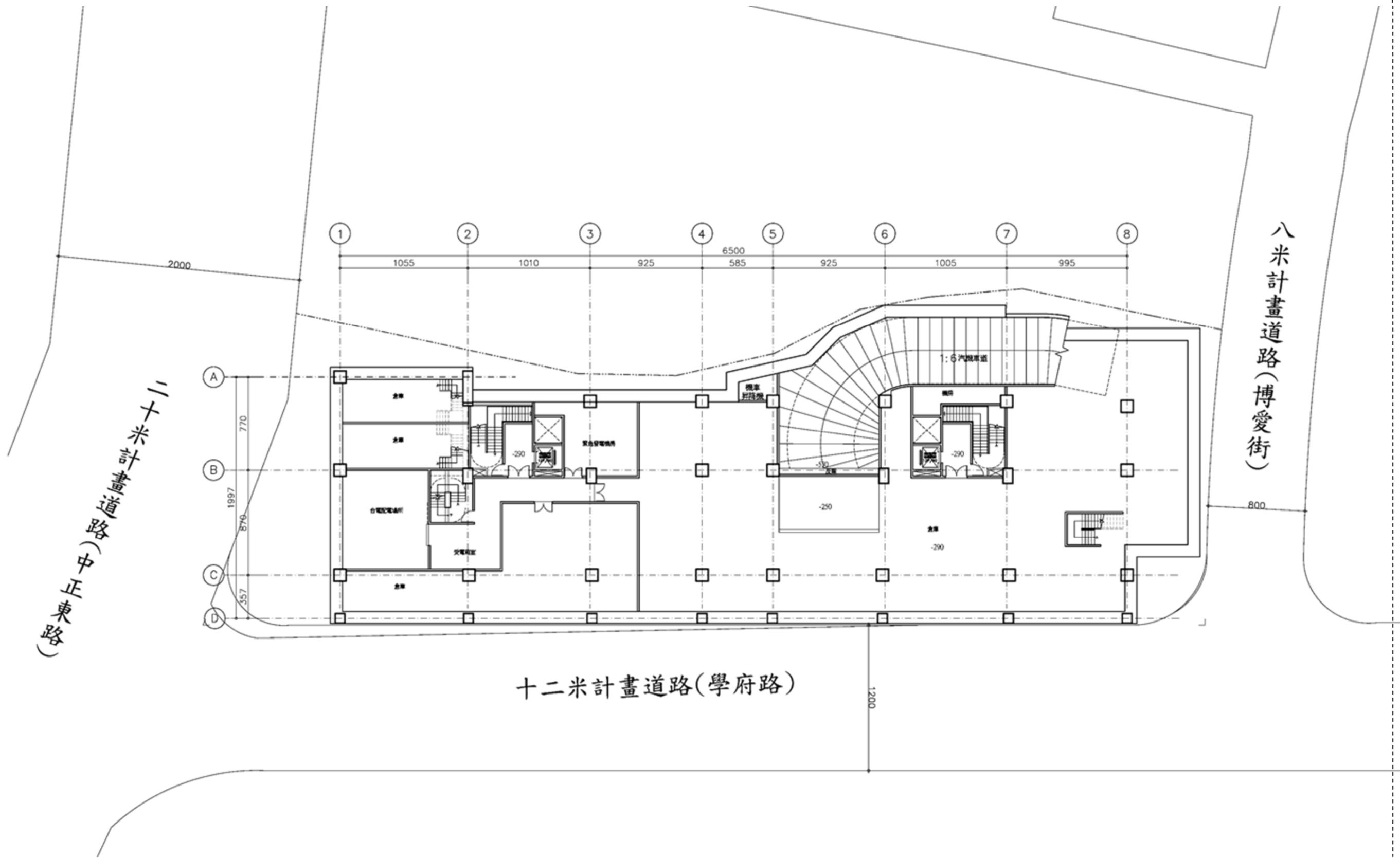
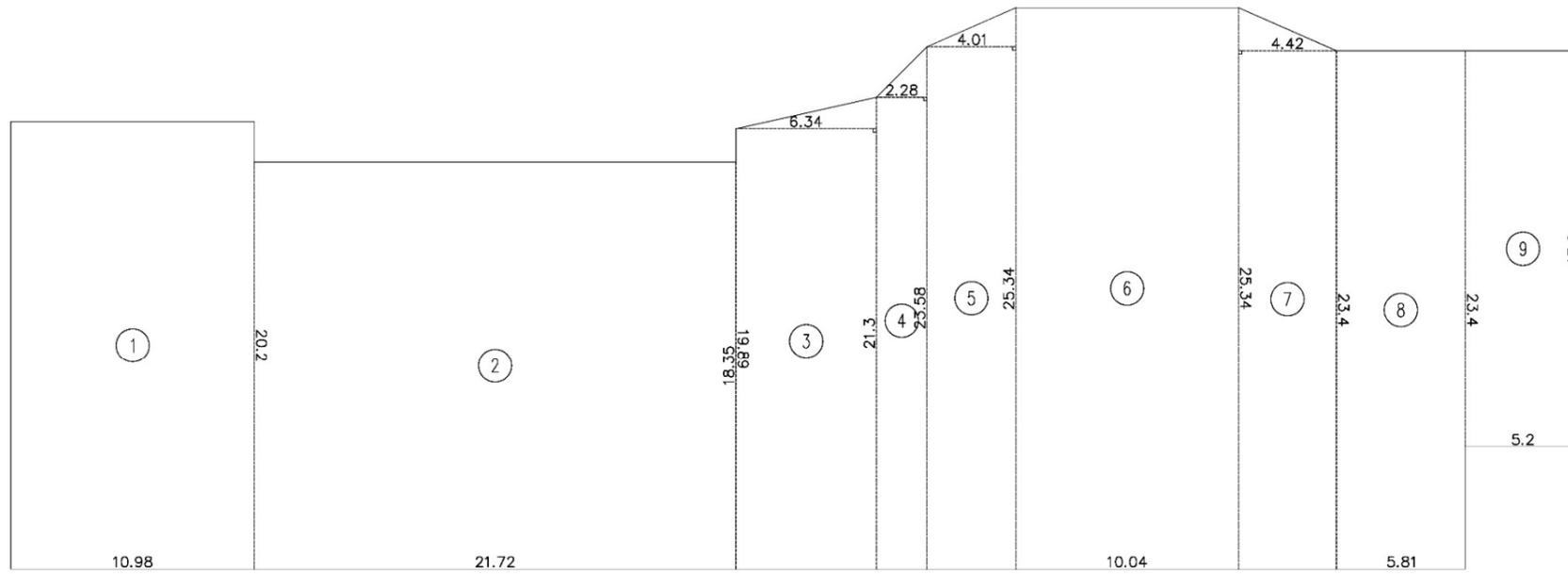


圖6-20 地下一層平面圖 S: 1/300

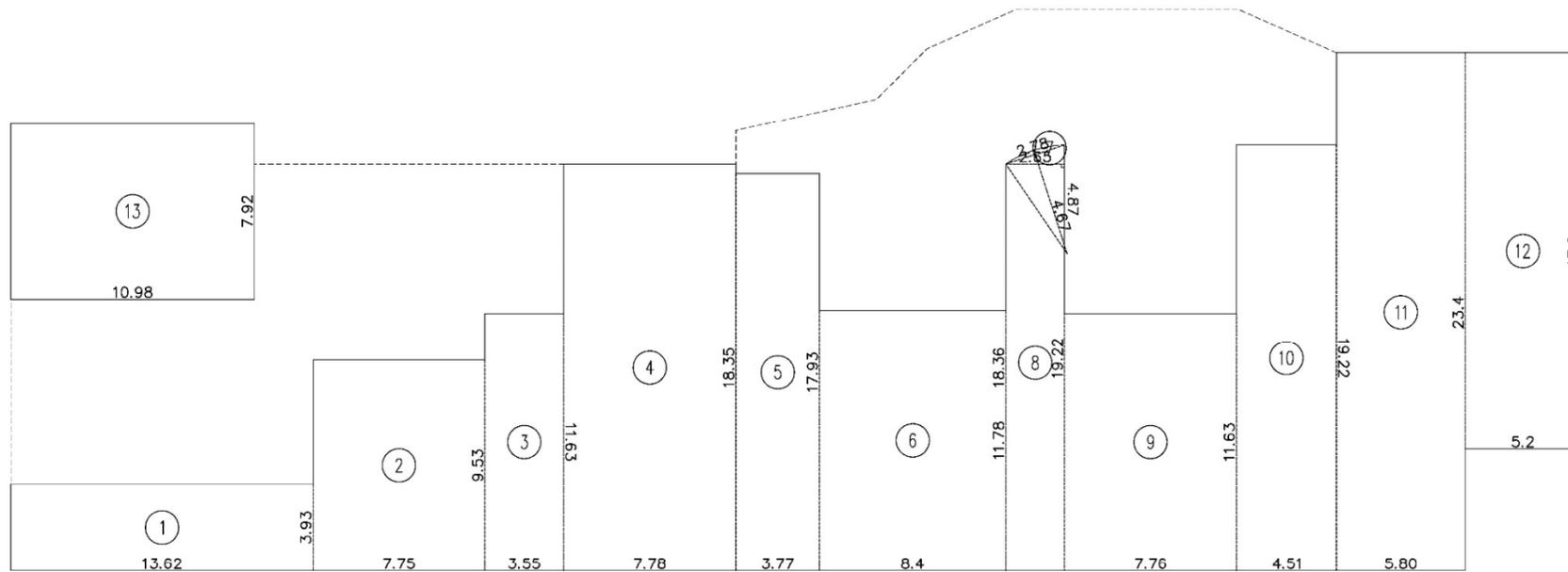


(一)各層平面圖-地下一層面積計算圖



地下一層面積：

1. $20.2 \times 10.98 = 221.8$
 2. $18.35 \times 21.72 = 398.59$
 3. $(21.3 + 19.89) \times 6.34 / 2 = 130.54$
 4. $(23.58 + 21.3) \times 2.28 / 2 = 51.16$
 5. $(25.34 + 23.58) \times 4.01 / 2 = 98.08$
 6. $25.34 \times 10.04 = 254.41$
 7. $(25.34 + 23.4) \times 4.42 / 2 = 107.72$
 8. $23.4 \times 5.81 = 135.95$
 9. $17.9 \times 5.2 = 93.08$
- 合計=1491.33㎡



倉庫面積：

1. $3.93 \times 13.62 = 53.53$
2. $9.53 \times 7.75 = 73.86$
3. $11.63 \times 3.55 = 41.29$
4. $18.35 \times 7.78 = 142.76$
5. $17.93 \times 3.77 = 67.6$
6. $11.78 \times 8.4 = 98.95$
7. $4.87 \times 4.87 \times 3.14159 \times (33.19 / 360) - 4.67 \times 2.78 / 2 = 0.38$
8. $(19.22 + 18.36) \times 2.65 / 2 = 49.79$
9. $11.63 \times 7.76 = 90.24$
10. $19.22 \times 4.51 = 86.68$
11. $23.4 \times 5.80 = 135.72$
12. $17.9 \times 5.2 = 93.08$
13. $7.92 \times 10.98 = 86.97$

合計=1020.85㎡

圖6-21 地下一層面積計算圖

(一)各層平面圖-地下二層平面圖

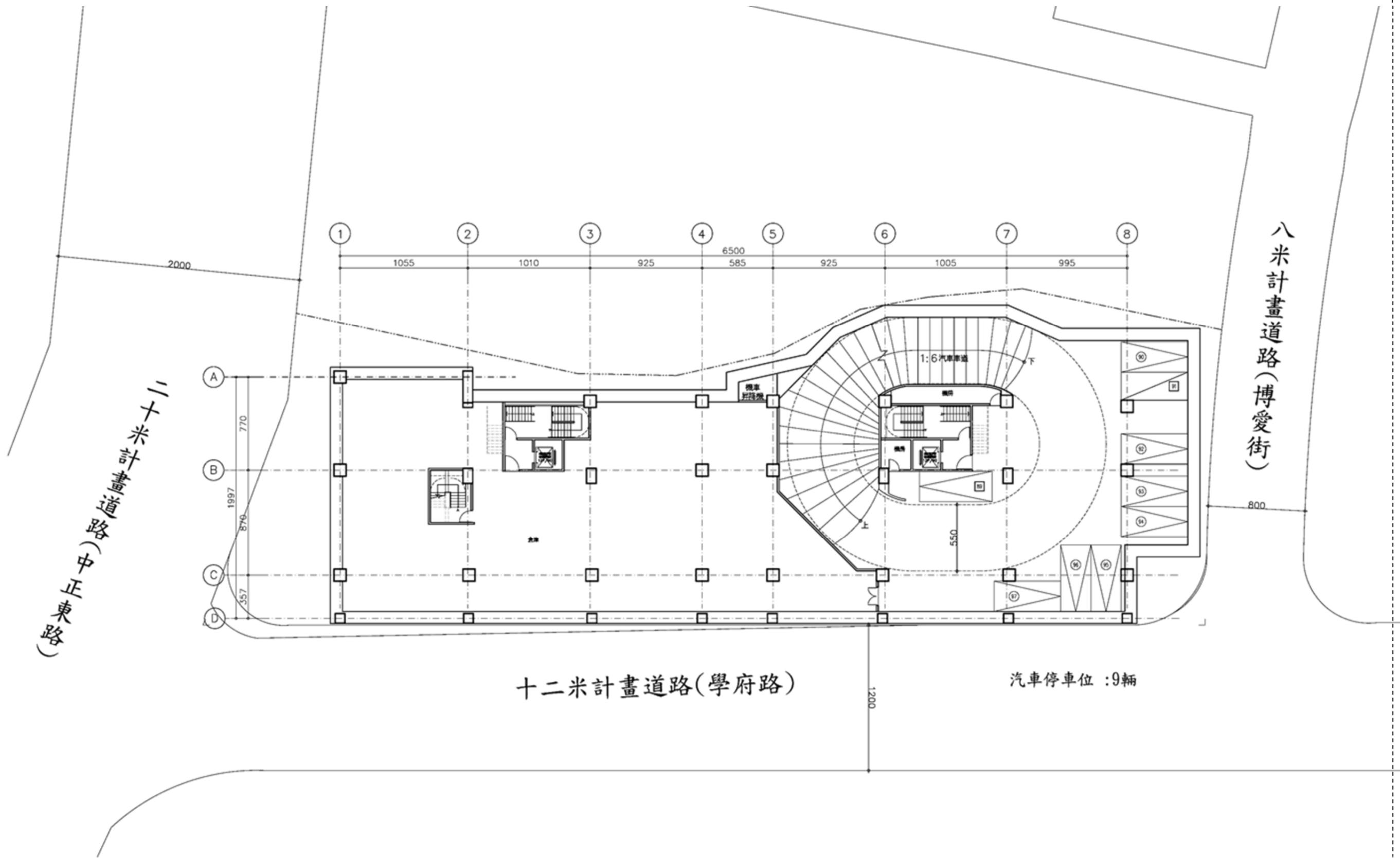
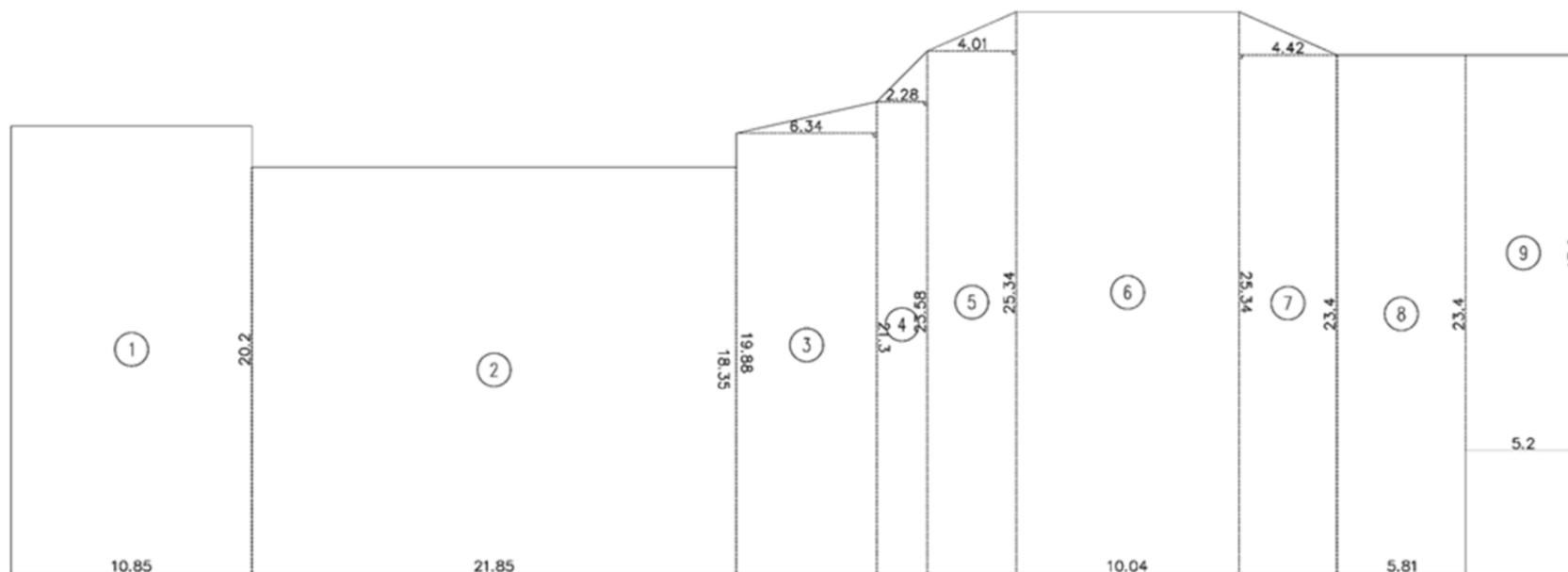


圖6-22 地下二層平面圖 S: 1/300

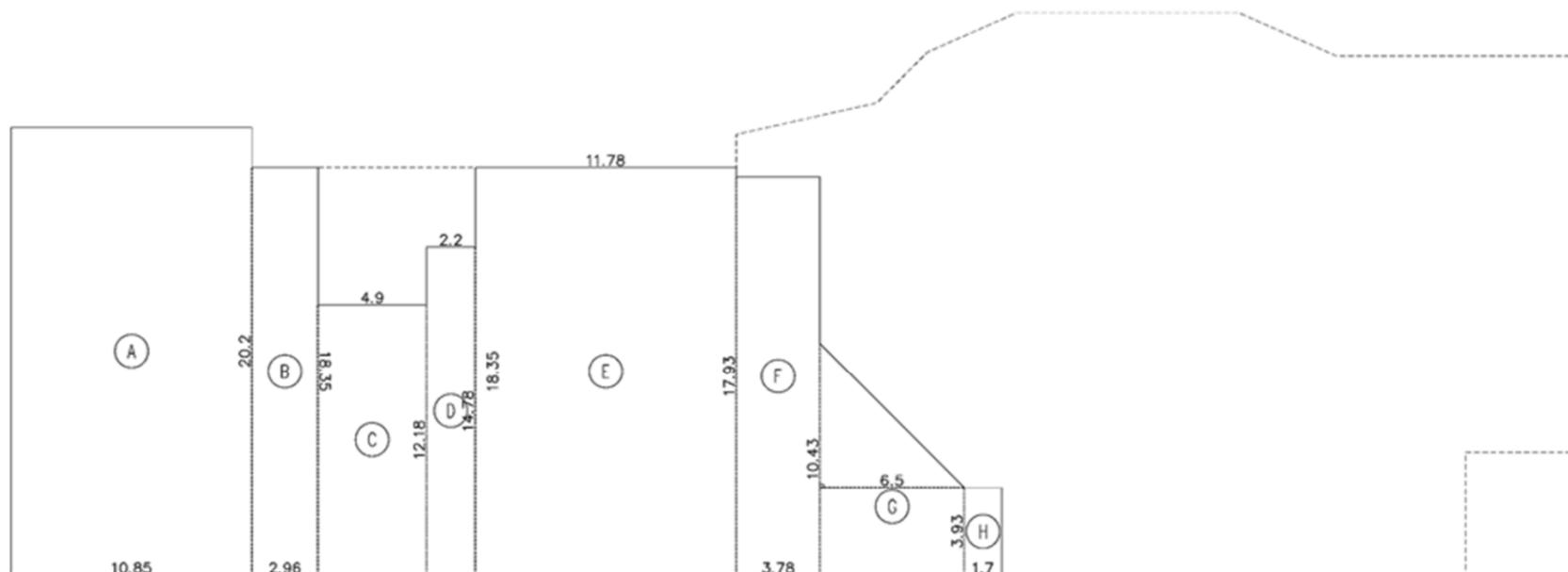


(一)各層平面圖-地下二層面積計算圖



地下二層面積：

1. $20.2 \times 10.85 = 219.21$
 2. $18.35 \times 21.85 = 400.95$
 3. $(21.3 + 19.88) \times 6.34 / 2 = 130.54$
 4. $(23.58 + 21.3) \times 2.28 / 2 = 51.16$
 5. $(25.34 + 23.58) \times 4.01 / 2 = 98.08$
 6. $25.34 \times 10.04 = 254.41$
 7. $(25.34 + 23.4) \times 4.42 / 2 = 107.72$
 8. $23.4 \times 5.81 = 135.95$
 9. $17.9 \times 5.2 = 93.08$
- 合計=1491.10㎡



倉庫面積：

- A. $20.2 \times 10.85 = 219.21$
 - B. $18.35 \times 2.96 = 54.30$
 - C. $4.9 \times 12.18 = 59.68$
 - D. $2.2 \times 14.78 = 32.52$
 - E. $18.35 \times 11.78 = 216.16$
 - F. $3.78 \times 17.93 = 67.78$
 - G. $(10.43 + 3.93) \times 6.5 / 2 = 46.67$
 - H. $1.7 \times 3.93 = 6.68$
- 合計=703.00㎡

圖6-23 地下二層面積計算圖

(一)各層平面圖-地下三層平面圖

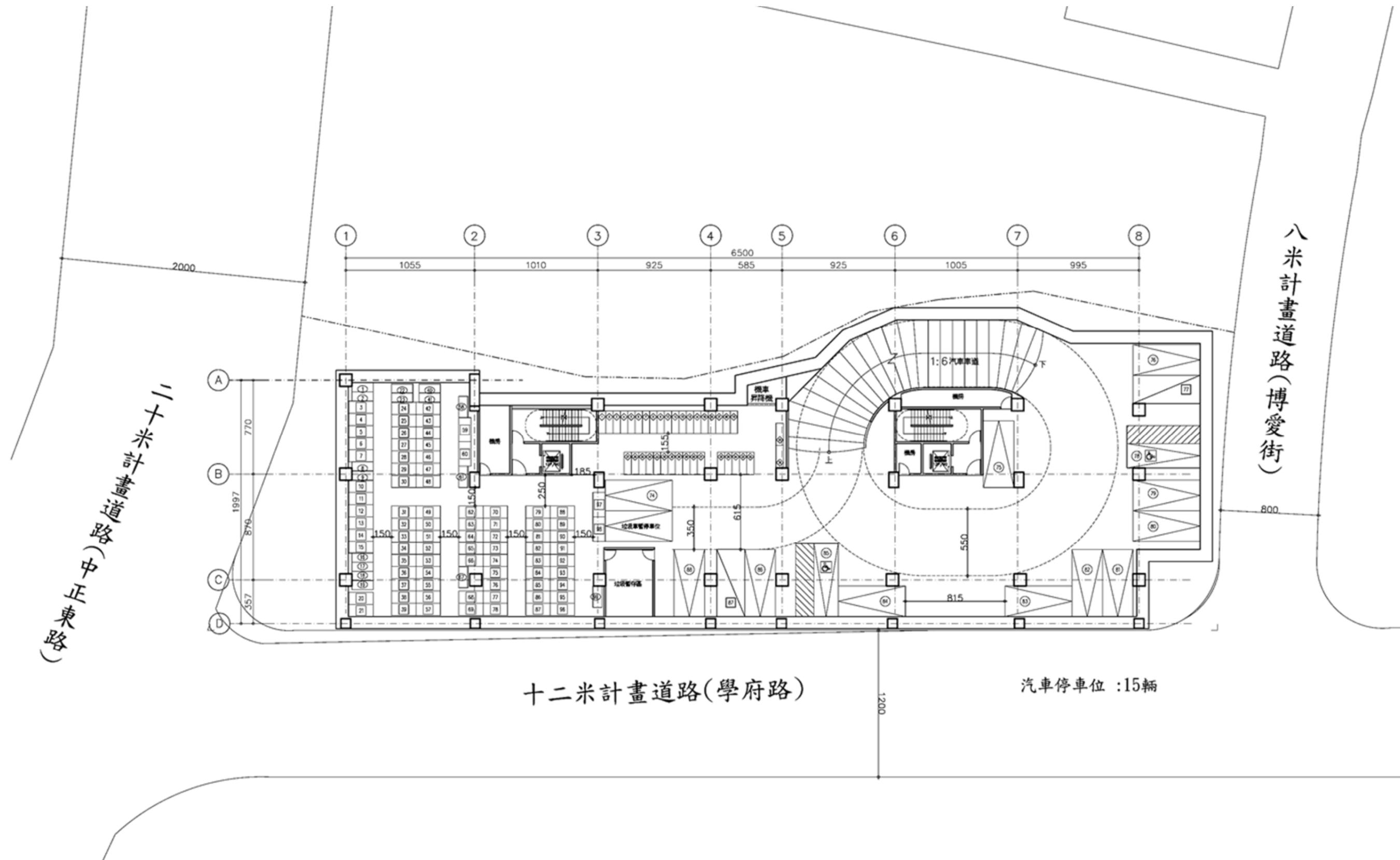
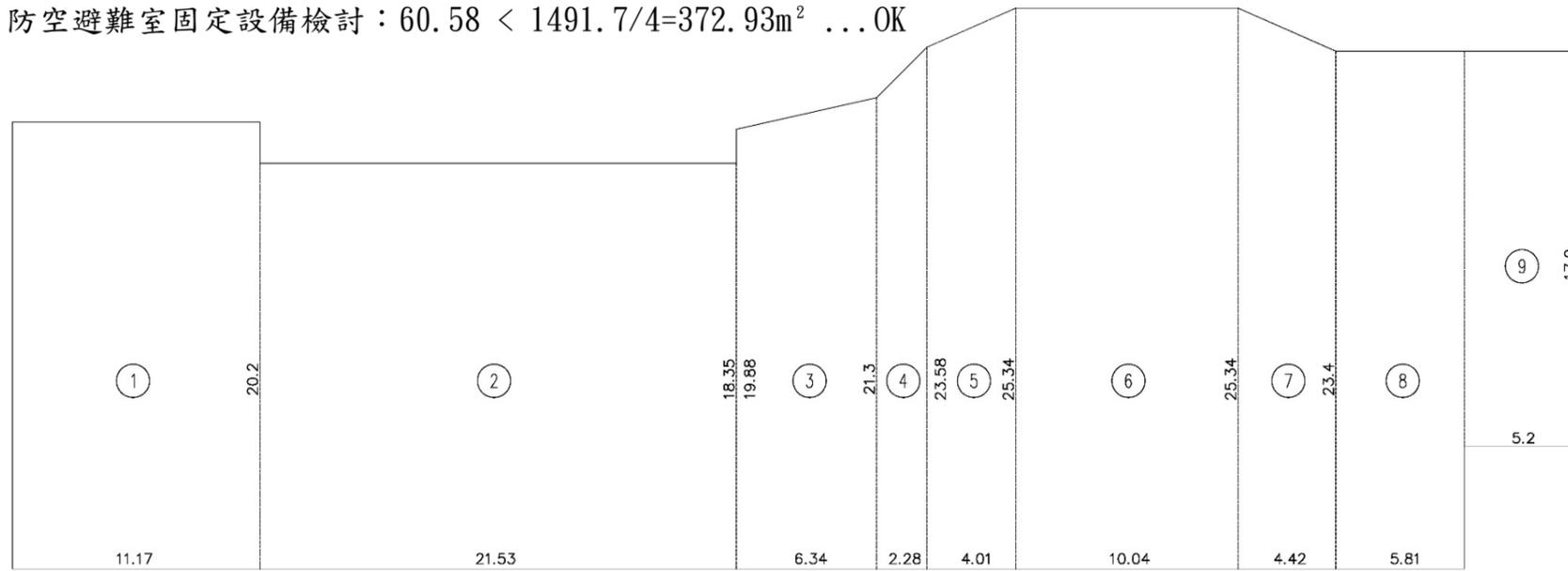


圖6-24 地下三層平面圖 S : 1/300

(一)各層平面圖-地下三層面積計算圖

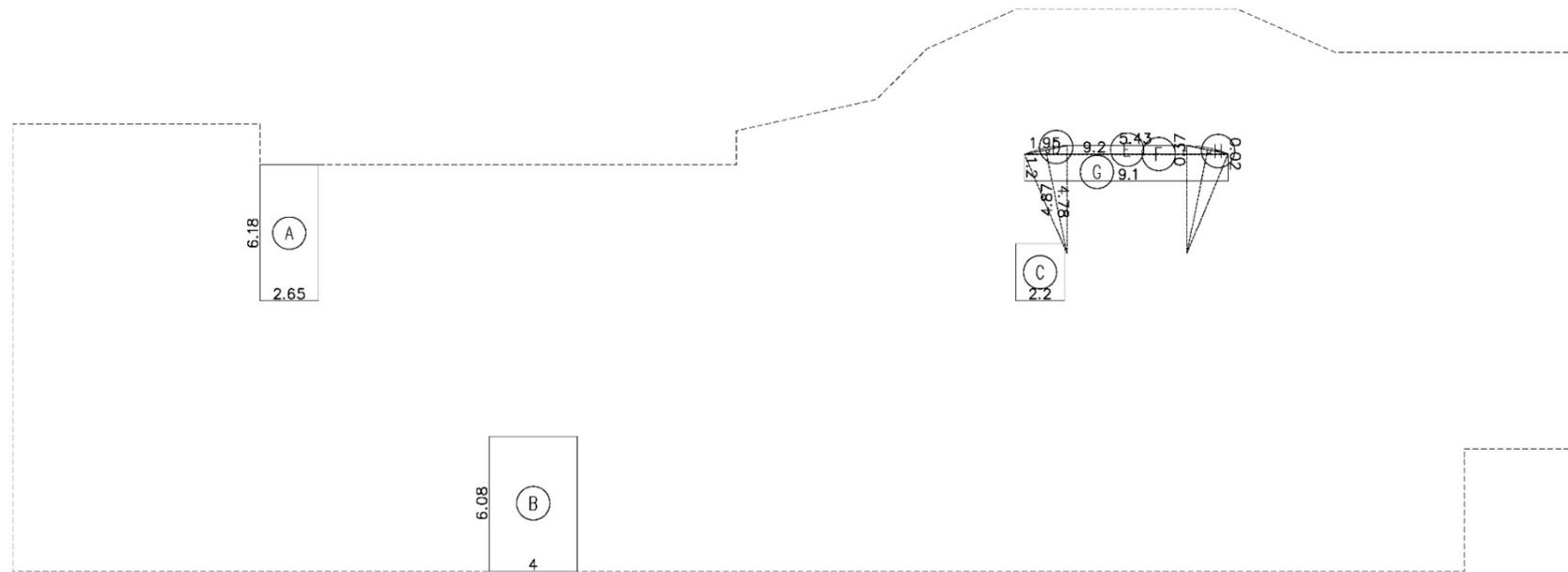
1、樓地板面積：1491.7m²

2、防空避難室固定設備檢討：60.58 < 1491.7/4=372.93m² ...OK



地下三層面積：

1. 11.17x20.2=225.64
 2. 21.53x18.35=395.08
 3. (19.88+21.3)x6.34/2=130.55
 4. (21.3+23.58)x2.28/2=51.17
 5. (23.58+25.34)x4.01/2=98.09
 6. 10.04x25.34=254.42
 7. (23.4+25.34)x4.42/2=107.72
 8. 23.4x5.81=135.95
 9. 5.2x17.9=93.08
- 合計=1491.7m²

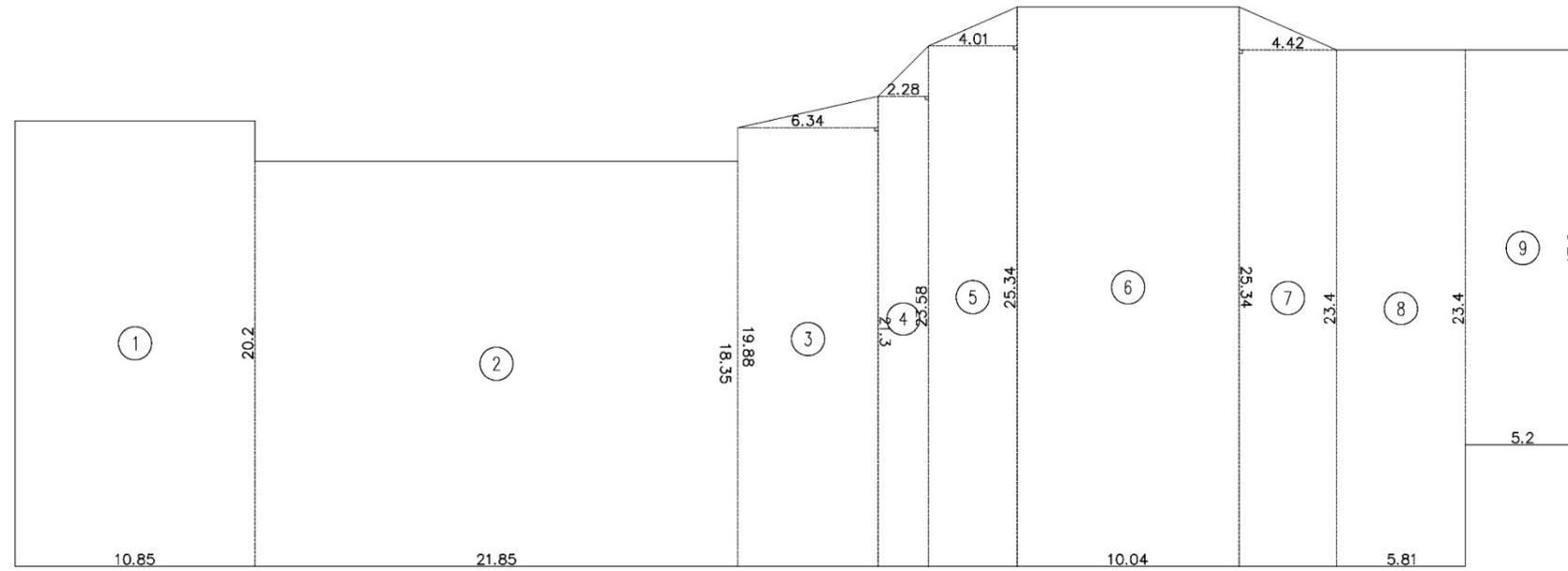


固定設備面積：

- A. 2.65x6.18=16.38
 - B. 4x6.08=24.32
 - C. 2.6x2.2=5.72
 - D. 4.87x4.87x3.14159x(23.08/360)-4.78x1.95/2=0.12
 - E. (5.43+9.1)x0.37/2=2.69
 - F. (9.2+9.1)x0.02/2=0.18
 - G. 1.2x9.2=11.04
 - H. 4.88x4.88x3.14159x(22.46/360)-4.78x1.9/2=0.13
- 合計=60.58m²

圖6-25 地下三層面積計算圖

(一)各層平面圖-地下四層面積計算圖



地下四層面積：

1. $20.2 \times 10.85 = 219.21$
 2. $18.35 \times 21.85 = 400.95$
 3. $(21.3 + 19.88) \times 6.34 / 2 = 130.54$
 4. $(23.58 + 21.3) \times 2.28 / 2 = 51.16$
 5. $(25.34 + 23.58) \times 4.01 / 2 = 98.08$
 6. $25.34 \times 10.04 = 254.41$
 7. $(25.34 + 23.4) \times 4.42 / 2 = 107.72$
 8. $23.4 \times 5.81 = 135.95$
 9. $17.9 \times 5.2 = 93.08$
- 合計 = 1491.10 m²

圖6-27 地下四層面積計算圖

(一)各層平面圖-地下五層平面圖

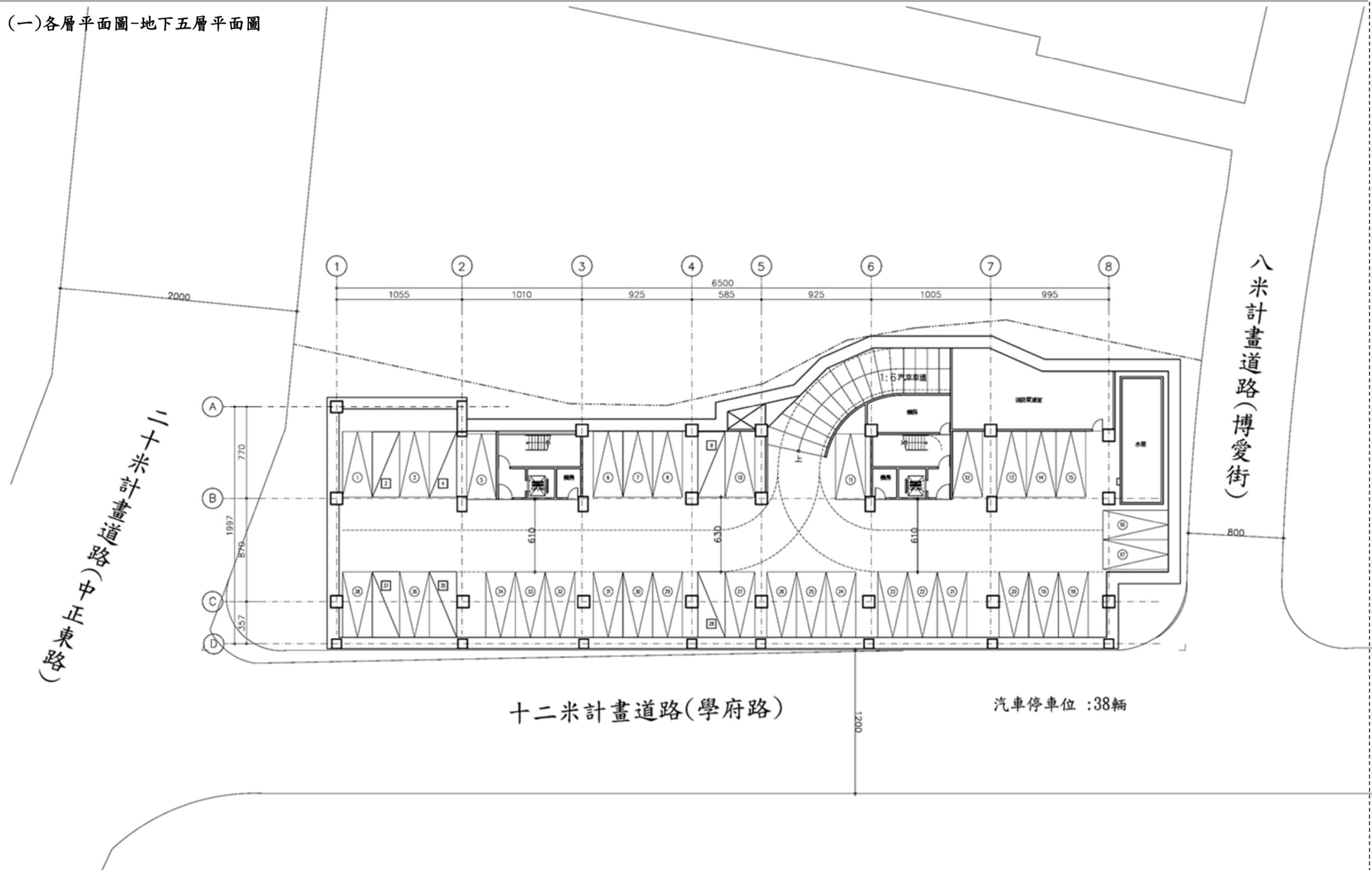


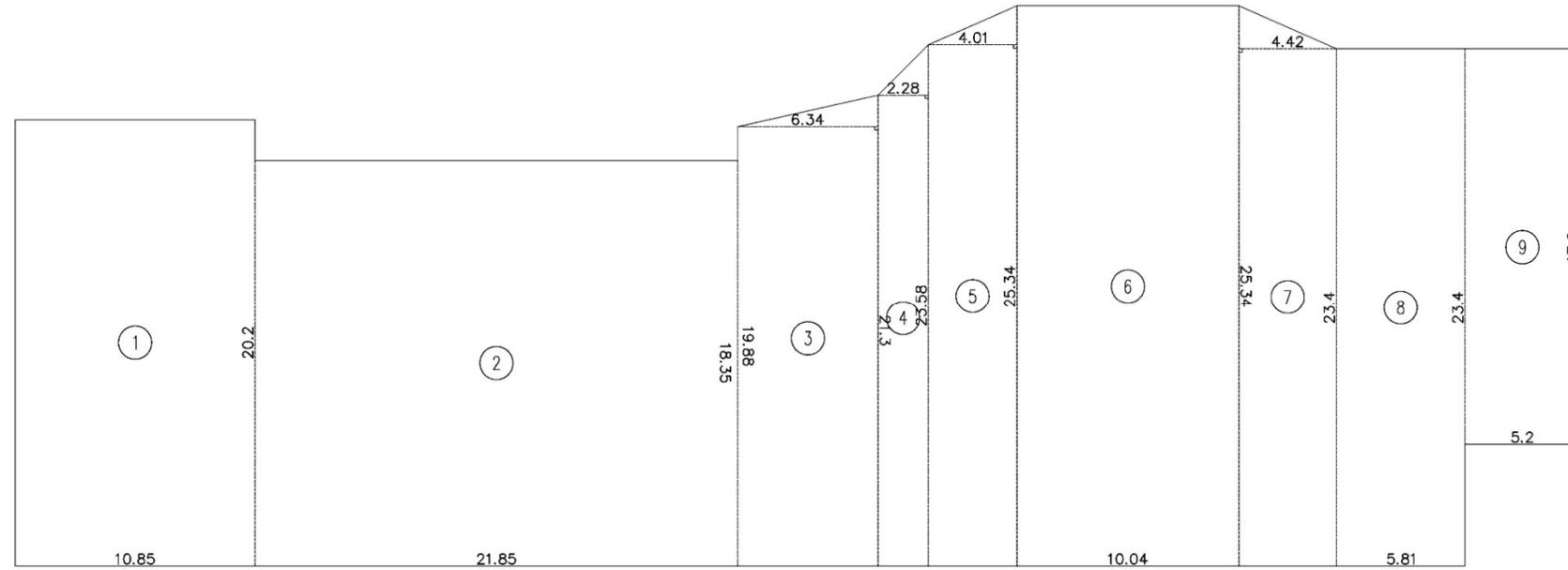
圖6-28 地下五層平面圖 S : 1/300



(一)各層平面圖-地下五層面積計算圖

1、地下層樓地板面積小計：1491.1+1491.1+1491.7+1491.1+1491.33=7456.33m²

2、地下層容積檢討：7456.33-1074.12(建築面積)-97x40(汽車停車位)-99x4(機車停車位)-2235.04(地下層容積)=-128.83m² ... 免計容積



地下五層面積：

1. 20.2x10.85=219.21
 2. 18.35x21.85=400.95
 3. (21.3+19.88)x6.34/2=130.54
 4. (23.58+21.3)x2.28/2=51.16
 5. (25.34+23.58)x4.01/2=98.08
 6. 25.34x10.04=254.41
 7. (25.34+23.4)x4.42/2=107.72
 8. 23.4x5.81=135.95
 9. 17.9x5.2=93.08
- 合計=1491.10m²

圖6-29 地下五層面積計算圖

(二)各向立面圖-東向立面圖



圖6-30 東向立面圖 S : 1/300